

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000158 от 12.10.2023

г. Томск, ул. Косарева 6

Дата первичного размещения: 25.05.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-БЕРЕГ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "СД-БЕРЕГ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>630005                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская обл                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ольги Жилиной</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 4; Помещение: 6</b>                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (382) 228-34-10</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@sdgroupe.ru</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sdgroupe.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кучеренко</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-БЕРЕГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406814218</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406814218</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400032000</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.07.2021</b>                                                                                                                  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Кучеренко                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Денис                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Олегович                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>75 %                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>103-501-245 83 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>540619702526                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Кальченко                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Сергей                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>098-514-616 03</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540700626272</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кучеренко</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>103-501-245 83</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540619702526</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"СЗ"СД-Берег"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кальченко</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>25 %                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>098-514-616 03                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>540700626272                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"СЗ"СД-Берег" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭРКЕР</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406809440</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400053880</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томский специализированный застройщик</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7017476249</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207000008093</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Современник"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406806496</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400026380</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СД Белозерская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7017492314</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227000003405</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-46,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 237,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>57 083,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Томская обл</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Томск</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Косарева</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 458,3 м2</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (подземная часть - стены монолитные железобетонные, с первого этажа - кирпичная кладка )</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 403,00 м2</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 953,10 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 356,10 м2</b>                                                                                                                |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                         |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибгеопроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7017361946</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>                                                          |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗПБ</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406630122</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.10.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>70-2-1-1-073803-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>                |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>70-2-1-2-029120-2023</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация услуг безопасности</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Косарева 6</b>                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭРКЕР</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406809440</b>                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>70-301000-005-2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2023</b>                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ТО-21-22728</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2027</b>                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование "город Томск"</b>                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>70:21:0200025:142</b>                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 812,16 м<sup>2</sup></b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                           |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке установлены малые архитектурные формы (качели, песочница, горка и прочее)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Беговая дорожка общей протяженностью 143,00 м на расстоянии 13,00 м от стены проектируемого здания. Площадка для занятия спортом с установкой уличных тренажеров. Покрытие площадки предусмотрено из искусственной травы. Площадка для занятия спортом представляющее универсальное спортивное ядро. На площадке выполнена разметка для игры в волейбол, баскетбол и мини-футбол. Площадка размером 14,00x26,50 м выполнена с резиновым покрытием</b> |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны на расстоянии 20,00 м от стены жилого дома расположена площадка для мусорных контейнеров (2 шт) размером 2,00х4,00 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение путем устройства газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями подпункта в пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании СП 59.13330.2016 в проекте обеспечена возможность доступа для представителей маломобильных групп населения в помещения общего пользования жилой части, проектируемого многоэтажного жилого дома. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории проектируемого здания в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. На прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов, тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют пандусы для создания доступной (безбарьерной) среды</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент дорожной деятельности и благоустройства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7021054271</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13/740-ю</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2025</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томская генерация</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017373959</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1276/ТРТС/ПС/2381</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 654 937,08 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горсети</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017081040</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2022-08-26-07</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 545 172,40 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томскводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017270664</b>                              |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>565</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2024</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 271 735,65 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томская лифтовая компания</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7017108319</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>165</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>114</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>51</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1  | квартира-студия | 1 | 1 | 67.70  | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 2  | квартира-студия | 1 | 1 | 109.50 | 3 | 37.90 | 3.00 |
| 3  | квартира        | 2 | 1 | 83.10  | 3 | 37.60 | 2.85 |
| 4  | квартира-студия | 2 | 1 | 46.40  | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 5  | квартира-студия | 2 | 1 | 61.20  | 3 | 36.20 | 2.85 |
| 6  | квартира-студия | 2 | 1 | 37.90  | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 7  | квартира-студия | 2 | 1 | 44.90  | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 8  | квартира-студия | 2 | 1 | 45.00  | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 9  | квартира-студия | 2 | 1 | 38.50  | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 47.30  | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 62.30  | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 44.80  | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 13 | квартира        | 3 | 1 | 82.10  | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 46.00  | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 64.20  | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 37.90  | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 44.60  | 2 | 24.10 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 44.60 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 50.70 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 82.30 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 23 | квартира        | 4 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 44.60 | 2 | 23.00 | 2.85 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 32 | квартира        | 4 | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 33 | квартира        | 5 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | квартира-студия | 5 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 44.60 | 2 | 23.10 | 2.85 |
| 39 | квартира-студия | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 42 | квартира        | 5 | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 43 | квартира        | 6 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 46 | квартира-студия | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 47 | квартира-студия | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 44.60 | 2 | 23.00 | 2.85 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 52 | квартира        | 6 | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 53 | квартира        | 7 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | квартира-студия | 7 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 55 | квартира-студия | 7 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 56 | квартира-студия | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 57 | квартира-студия | 7 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 44.60 | 2 | 23.10 | 2.85 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 60 | квартира-студия | 7 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 62 | квартира        | 7 | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 63 | квартира        | 8 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 64 | квартира-студия | 8 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 65 | квартира-студия | 8 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 66 | квартира-студия | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 68 | квартира-студия | 8 | 1 | 44.60 | 2 | 23.00 | 2.85 |
| 69 | квартира-студия | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 70 | квартира-студия | 8 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира-студия | 8  | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 72 | квартира        | 8  | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 73 | квартира        | 9  | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 74 | квартира-студия | 9  | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 75 | квартира-студия | 9  | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 76 | квартира-студия | 9  | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 77 | квартира-студия | 9  | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 78 | квартира-студия | 9  | 1 | 44.60 | 2 | 23.10 | 2.85 |
| 79 | квартира-студия | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 80 | квартира-студия | 9  | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 81 | квартира-студия | 9  | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 82 | квартира        | 9  | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 83 | квартира        | 10 | 1 | 82.20 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 84 | квартира-студия | 10 | 1 | 46.00 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 85 | квартира-студия | 10 | 1 | 64.20 | 3 | 36.00 | 2.85 |
| 86 | квартира-студия | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 23.20 | 2.85 |
| 87 | квартира-студия | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.85 |
| 88 | квартира-студия | 10 | 1 | 44.60 | 2 | 23.00 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | квартира-студия | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 23.40 | 2.85 |
| 90  | квартира-студия | 10 | 1 | 50.50 | 3 | 31.40 | 2.85 |
| 91  | квартира-студия | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 92  | квартира        | 10 | 1 | 82.20 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 93  | квартира        | 11 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 94  | квартира-студия | 11 | 1 | 78.00 | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 95  | квартира-студия | 11 | 1 | 70.00 | 3 | 26.80 | 2.85 |
| 96  | квартира-студия | 11 | 1 | 43.50 | 2 | 18.90 | 2.85 |
| 97  | квартира-студия | 11 | 1 | 43.50 | 2 | 18.80 | 2.85 |
| 98  | квартира-студия | 11 | 1 | 70.00 | 3 | 31.00 | 2.85 |
| 99  | квартира-студия | 11 | 1 | 80.10 | 3 | 38.40 | 2.85 |
| 100 | квартира        | 11 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 101 | квартира        | 12 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 12 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 12 | 1 | 23.10 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 12 | 1 | 32.50 | 2 | 18.60 | 2.70 |
| 105 | квартира-студия | 12 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 12 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | квартира-студия | 12 | 1 | 32.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 12 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 110 | квартира        | 12 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 111 | квартира        | 13 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 112 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 13 | 1 | 23.10 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 13 | 1 | 32.40 | 2 | 18.60 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 13 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 13 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 118 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 119 | квартира-студия | 13 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 13 | 1 | 82.00 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 14 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 123 | квартира-студия | 14 | 1 | 23.10 | 1 | 8.50  | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 14 | 1 | 32.40 | 2 | 18.60 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира-студия | 14 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 14 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 14 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 130 | квартира        | 14 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 131 | квартира        | 15 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 132 | квартира-студия | 15 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 15 | 1 | 23.10 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 15 | 1 | 32.40 | 2 | 18.60 | 2.70 |
| 135 | квартира-студия | 15 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 15 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.70 |
| 137 | квартира-студия | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 15 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 140 | квартира        | 15 | 1 | 82.00 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 141 | квартира        | 16 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 142 | квартира-студия | 16 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | квартира-студия | 16 | 1 | 56.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 144 | квартира-студия | 16 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 145 | квартира-студия | 16 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 146 | квартира-студия | 16 | 1 | 56.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 147 | квартира-студия | 16 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 148 | квартира        | 16 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 149 | квартира        | 17 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 150 | квартира-студия | 17 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 151 | квартира-студия | 17 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 152 | квартира-студия | 17 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 153 | квартира-студия | 17 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 154 | квартира-студия | 17 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 155 | квартира-студия | 17 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 156 | квартира        | 17 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 157 | квартира        | 18 | 1 | 81.90 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 158 | квартира-студия | 18 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 159 | квартира-студия | 18 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 160 | квартира-студия | 18 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | квартира-студия | 18 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 162 | квартира-студия | 18 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 163 | квартира-студия | 18 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 164 | квартира        | 18 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 165 | квартира        | 19 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 166 | квартира-студия | 19 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 167 | квартира-студия | 19 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 168 | квартира-студия | 19 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 169 | квартира-студия | 19 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 170 | квартира-студия | 19 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 171 | квартира-студия | 19 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 172 | квартира        | 19 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 173 | квартира        | 20 | 1 | 81.90 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 174 | квартира-студия | 20 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 175 | квартира-студия | 20 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 176 | квартира-студия | 20 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 177 | квартира-студия | 20 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 178 | квартира-студия | 20 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | квартира-студия | 20 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 180 | квартира        | 20 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 181 | квартира        | 21 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 182 | квартира-студия | 21 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 183 | квартира-студия | 21 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 184 | квартира-студия | 21 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 185 | квартира-студия | 21 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 186 | квартира-студия | 21 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 187 | квартира-студия | 21 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 188 | квартира        | 21 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 189 | квартира        | 22 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |
| 190 | квартира-студия | 22 | 1 | 65.20 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 191 | квартира-студия | 22 | 1 | 53.20 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 192 | квартира-студия | 22 | 1 | 37.10 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 193 | квартира-студия | 22 | 1 | 37.10 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 194 | квартира-студия | 22 | 1 | 53.10 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 195 | квартира-студия | 22 | 1 | 67.00 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 196 | квартира        | 22 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |
| 197 | квартира        | 23 | 1 | 82.10 | 3 | 37.50 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | квартира-студия | 23 | 1 | 66.30 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 199 | квартира-студия | 23 | 1 | 53.60 | 3 | 32.70 | 2.85 |
| 200 | квартира-студия | 23 | 1 | 37.60 | 2 | 20.00 | 2.85 |
| 201 | квартира-студия | 23 | 1 | 37.60 | 2 | 19.90 | 2.85 |
| 202 | квартира-студия | 23 | 1 | 53.60 | 3 | 32.60 | 2.85 |
| 203 | квартира-студия | 23 | 1 | 68.30 | 3 | 39.30 | 2.85 |
| 204 | квартира        | 23 | 1 | 81.90 | 3 | 37.40 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.10          | Помещение обслуживания жилой застройки 1             | 32.7           | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                                                  | 1.80           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                                             | 2.20           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.00          | Помещение обслуживания жилой застройки 1 (Антресоль) | 12.40          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение обслуживания жилой застройки 2             | 44.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                                                  | 2.30           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 29.20          | Туалет                                               | 1.70           | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение обслуживания жилой застройки 3             | 25.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | КУИ                                                  | 2.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Туалет                                               | 1.80           |                     |

|    |                                                   |    |   |       |                                          |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 45.20 | Помещение обслуживания жилой застройки 4 | 41.20 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | КУИ                                      | 2.10  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Туалет                                   | 1.90  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 23.30 | Помещение обслуживания жилой застройки 5 | 17.10 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | КУИ                                      | 4.60  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Туалет                                   | 1.60  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 45.10 | Помещение обслуживания жилой застройки 6 | 40.70 | 3.00 |
|    |                                                   |    |   |       | КУИ                                      | 2.20  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Сан.узел                                 | 2.20  |      |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 1                           | 13.30 |      |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 2                           | 13.30 |      |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 3                           | 13.30 |      |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 4                           | 13.30 |      |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 5                           | 13.30 |      |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 6                           | 13.30 |      |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 7                           | 13.30 |      |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 8                           | 13.30 |      |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 9                           | 13.30 |      |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 10                          | 13.30 |      |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 11                          | 13.30 |      |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 12                          | 13.30 |      |
| 13 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 13                          | 13.30 |      |
| 14 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 14                          | 13.30 |      |
| 15 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 15                          | 13.30 |      |
| 16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 16                          | 13.30 |      |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 17                          | 13.30 |      |
| 18 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 18                          | 13.30 |      |
| 19 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 19                          | 13.30 |      |

|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 20 | 13.30 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 21 | 13.30 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 22 | 13.30 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 23 | 13.30 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 24 | 13.30 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 25 | 13.30 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 26 | 13.30 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 27 | 13.30 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 28 | 13.30 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 29 | 13.30 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 30 | 13.30 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 31 | 13.30 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 32 | 13.30 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 33 | 13.30 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 34 | 13.30 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 35 | 13.30 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 36 | 13.30 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 37 | 13.30 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 38 | 13.30 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 39 | 13.30 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 40 | 13.30 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 41 | 13.30 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 42 | 13.30 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 43 | 13.30 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 44 | 13.30 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 45 | 13.30 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 46 | 13.30 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 47 | 13.30 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 48 | 13.30 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 49 | 13.30 |  |

|    |              |    |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 50 | 13.30 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 51 | 13.30 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 52 | 13.30 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 53 | 13.30 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 54 | 13.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 55 | 13.30 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 56 | 13.30 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 57 | 13.30 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 58 | 13.30 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место 59 | 13.30 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 60 | 13.30 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 61 | 13.30 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 62 | 13.30 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 63 | 13.30 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 64 | 13.30 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 65 | 13.30 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 66 | 13.30 |  |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 67 | 13.30 |  |
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 68 | 13.30 |  |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 69 | 13.30 |  |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 70 | 13.30 |  |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 71 | 13.30 |  |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 72 | 13.30 |  |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 73 | 13.30 |  |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 74 | 13.30 |  |
| 75 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 75 | 13.30 |  |
| 76 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 76 | 13.30 |  |
| 77 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 77 | 13.30 |  |
| 78 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 78 | 13.30 |  |
| 79 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 79 | 13.30 |  |



|     |              |    |   |       |                  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 80  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 80  | 13.30 |  |
| 81  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 81  | 13.30 |  |
| 82  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 82  | 13.30 |  |
| 83  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 83  | 13.30 |  |
| 84  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 84  | 13.30 |  |
| 85  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 85  | 13.30 |  |
| 86  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 86  | 13.30 |  |
| 87  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 87  | 13.30 |  |
| 88  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 88  | 13.30 |  |
| 89  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 89  | 13.30 |  |
| 90  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 90  | 13.30 |  |
| 91  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 91  | 13.30 |  |
| 92  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 92  | 13.30 |  |
| 93  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 93  | 13.30 |  |
| 94  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 94  | 13.30 |  |
| 95  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 95  | 13.30 |  |
| 96  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 96  | 13.30 |  |
| 97  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 97  | 13.30 |  |
| 98  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 98  | 13.30 |  |
| 99  | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 99  | 13.30 |  |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 100 | 13.30 |  |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 101 | 13.30 |  |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 102 | 13.30 |  |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 103 | 13.30 |  |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 104 | 13.30 |  |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 105 | 13.30 |  |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 106 | 13.30 |  |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 107 | 13.30 |  |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 108 | 13.30 |  |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 109 | 13.30 |  |

|     |              |    |   |       |                           |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 110          | 13.30 |  |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 111          | 13.30 |  |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 112          | 13.30 |  |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 113          | 13.30 |  |
| 114 | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | Машино-место 114          | 13.30 |  |
| 115 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.40  | Кладовая 1                | 5.40  |  |
| 116 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая 2                | 4.80  |  |
| 117 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.40  | Кладовая 3                | 3.40  |  |
| 118 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.50  | Кладовая 4                | 2.50  |  |
| 119 | Кладовая     | -1 | 1 | 7.10  | Кладовая 5                | 7.10  |  |
| 120 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.90  | Кладовая 6                | 5.90  |  |
| 121 | Кладовая     | -1 | 1 | 9.50  | Кладовая 7                | 9.50  |  |
| 122 | Кладовая     | -1 | 1 | 9.50  | Кладовая 8                | 9.50  |  |
| 123 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 9                | 5.60  |  |
| 124 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.80  | Кладовая 10               | 2.80  |  |
| 125 | Кладовая     | -1 | 1 | 7.30  | Кладовая 11               | 7.30  |  |
| 126 | Кладовая     | -1 | 1 | 8.10  | Кладовая 12               | 8.10  |  |
| 127 | Кладовая     | -1 | 1 | 8.10  | Кладовая 13               | 8.10  |  |
| 128 | Кладовая     | -1 | 1 | 8.60  | Кладовая 14               | 8.60  |  |
| 129 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая 15               | 4.30  |  |
| 130 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.40  | Помещение хранения шин 1  | 3.40  |  |
| 131 | Кладовая     | -2 | 1 | 2.90  | Помещение хранения шин 2  | 2.90  |  |
| 132 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.80  | Помещение хранения шин 3  | 3.80  |  |
| 133 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.40  | Помещение хранения шин 4  | 3.40  |  |
| 134 | Кладовая     | -2 | 1 | 4.10  | Помещение хранения шин 5  | 4.10  |  |
| 135 | Кладовая     | -2 | 1 | 4.00  | Помещение хранения шин 6  | 4.00  |  |
| 136 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.40  | Помещение хранения шин 7  | 3.40  |  |
| 137 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.80  | Помещение хранения шин 8  | 3.80  |  |
| 138 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.20  | Помещение хранения шин 9  | 3.20  |  |
| 139 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.00  | Помещение хранения шин 10 | 3.00  |  |

|     |          |    |   |      |                           |      |  |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 140 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Помещение хранения шин 11 | 3.20 |  |
| 141 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Помещение хранения шин 12 | 3.20 |  |
| 142 | Кладовая | -2 | 1 | 2.70 | Помещение хранения шин 13 | 2.70 |  |
| 143 | Кладовая | -2 | 1 | 2.70 | Помещение хранения шин 14 | 2.70 |  |
| 144 | Кладовая | -2 | 1 | 2.80 | Помещение хранения шин 15 | 2.80 |  |
| 145 | Кладовая | -2 | 1 | 2.90 | Помещение хранения шин 16 | 2.90 |  |
| 146 | Кладовая | -2 | 1 | 2.80 | Помещение хранения шин 17 | 2.80 |  |
| 147 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Помещение хранения шин 18 | 3.20 |  |
| 148 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Помещение хранения шин 19 | 3.90 |  |
| 149 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Помещение хранения шин 20 | 3.80 |  |
| 150 | Кладовая | -2 | 1 | 3.40 | Помещение хранения шин 21 | 3.40 |  |
| 151 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Помещение хранения шин 22 | 3.70 |  |
| 152 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Помещение хранения шин 23 | 4.00 |  |
| 153 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Помещение хранения шин 24 | 4.00 |  |
| 154 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Помещение хранения шин 25 | 4.00 |  |
| 155 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Помещение хранения шин 26 | 4.00 |  |
| 156 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Помещение хранения шин 27 | 3.70 |  |
| 157 | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | Помещение хранения шин 28 | 3.50 |  |
| 158 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Помещение хранения шин 29 | 3.80 |  |
| 159 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Помещение хранения шин 30 | 3.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | Венткамера        | План на отм. -7,800 (автостоянка)     | Техническое              | 15.70          |
| 2     | Венткамера        | План на отм. -7,800 (автостоянка)     | Техническое              | 8.80           |
| 3     | Лестничная клетка | План на отм. -7,800 (автостоянка)     | Место общего пользования | 19.90          |

|    |                                      |                                                                           |                          |         |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| 4  | Лестничная клетка                    | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 6.50    |
| 5  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)          | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 14.90   |
| 6  | Помещение блока хранения шин         | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 74.10   |
| 7  | Помещение хранения уборочной техники | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 7.20    |
| 8  | Рампа                                | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 103.90  |
| 9  | Тамбур-шлюз                          | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 10.30   |
| 10 | Тамбур-шлюз                          | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Место общего пользования | 8.70    |
| 11 | Помещение для прокладки инж.сетей    | План на отм. -7,800 (автостоянка)                                         | Техническое              | 1.70    |
| 12 | Проезды автостоянки                  | План на отм. -7,800 (автостоянка), План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Место общего пользования | 2589.60 |
| 13 | Венткамера                           | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Техническое              | 8.70    |
| 14 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)          | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Место общего пользования | 40.50   |
| 15 | Лестничная клетка                    | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Место общего пользования | 28.90   |
| 16 | Помещение блока кладовых             | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Место общего пользования | 15.00   |
| 17 | Помещение блока кладовых             | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Место общего пользования | 43.40   |
| 18 | Пом-е СС                             | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Техническое              | 6.40    |
| 19 | Насосная                             | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Техническое              | 38.30   |
| 20 | Помещение узла ввода                 | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Техническое              | 10.50   |
| 21 | Помещение хранения уборочной техники | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал)                                    | Место общего пользования | 7.40    |

|    |                   |                                        |                          |       |
|----|-------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------|
| 22 | Рампа             | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Место общего пользования | 91.80 |
| 23 | Тамбур-шлюз       | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Место общего пользования | 13.90 |
| 24 | Электроцит.       | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 5.80  |
| 25 | Электроцит.       | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 5.40  |
| 26 | Электроцит.       | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 10.10 |
| 27 | ИТП               | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 39.80 |
| 28 | Венткамера        | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 9.30  |
| 29 | Венткамера        | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Техническое              | 3.90  |
| 30 | Лестничная клетка | План отм. -4,450 (автостоянка, подвал) | Место общего пользования | 18.90 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 18.20 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 8.60  |
| 33 | Колясочная        | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 23.20 |
| 34 | Тамбур            | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 8.50  |
| 35 | Тамбур            | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 8.20  |
| 36 | Диспетчерская     | 1 этаж                                 | Техническое              | 16.30 |
| 37 | Вестибюль         | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 53.90 |
| 38 | КУИ               | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 3.20  |
| 39 | Туалет            | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 2.20  |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этаж                                 | Место общего пользования | 9.30  |
| 41 | Пом. инж. Сетей   | 1 этаж                                 | Техническое              | 2.50  |

|    |                             |        |                          |       |
|----|-----------------------------|--------|--------------------------|-------|
| 42 | Коридор МОП                 | 2 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 43 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 2 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 44 | Лестничная клетка           | 2 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 45 | Коридор МОП                 | 2 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 46 | Коридор МОП                 | 3 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 47 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 3 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 48 | Лестничная клетка           | 3 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 49 | Коридор МОП                 | 3 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 50 | Коридор МОП                 | 4 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 51 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 4 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 52 | Лестничная клетка           | 4 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 53 | Коридор МОП                 | 4 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 54 | Коридор МОП                 | 5 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 55 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 5 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 56 | Лестничная клетка           | 5 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 57 | Коридор МОП                 | 5 этаж | Место общего пользования | 19.10 |

|    |                             |        |                          |       |
|----|-----------------------------|--------|--------------------------|-------|
| 58 | Коридор МОП                 | 6 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 59 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 6 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 60 | Лестничная клетка           | 6 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 61 | Коридор МОП                 | 6 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 62 | Коридор МОП                 | 7 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 63 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 64 | Лестничная клетка           | 7 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 65 | Коридор МОП                 | 7 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 66 | Коридор МОП                 | 8 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 67 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 8 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 68 | Лестничная клетка           | 8 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 69 | Коридор МОП                 | 8 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 70 | Коридор МОП                 | 9 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 71 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 9 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 72 | Лестничная клетка           | 9 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 73 | Коридор МОП                 | 9 этаж | Место общего пользования | 19.10 |

|    |                             |         |                          |       |
|----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 74 | Коридор МОП                 | 10 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 75 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 10 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 76 | Лестничная клетка           | 10 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 77 | Коридор МОП                 | 10 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 78 | Коридор МОП                 | 11 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 79 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 11 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 80 | Лестничная клетка           | 11 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 81 | Коридор МОП                 | 11 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 82 | Коридор МОП                 | 12 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 83 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 12 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 84 | Лестничная клетка           | 12 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 85 | Коридор МОП                 | 12 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 86 | Коридор МОП                 | 13 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 87 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 13 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 88 | Лестничная клетка           | 13 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 89 | Коридор МОП                 | 13 этаж | Место общего пользования | 19.10 |



|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 90  | Коридор МОП                 | 14 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 91  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 14 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 92  | Лестничная клетка           | 14 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 93  | Коридор МОП                 | 14 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 94  | Коридор МОП                 | 15 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 95  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 15 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 96  | Лестничная клетка           | 15 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 97  | Коридор МОП                 | 15 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 98  | Коридор МОП                 | 16 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 99  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 16 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 100 | Лестничная клетка           | 16 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 101 | Коридор МОП                 | 16 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 102 | Коридор МОП                 | 17 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 103 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 17 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 104 | Лестничная клетка           | 17 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 105 | Коридор МОП                 | 17 этаж | Место общего пользования | 19.10 |

|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 106 | Коридор МОП                 | 18 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 107 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 18 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 108 | Лестничная клетка           | 18 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 109 | Коридор МОП                 | 18 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 110 | Коридор МОП                 | 19 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 111 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 19 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 112 | Лестничная клетка           | 19 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 113 | Коридор МОП                 | 19 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 114 | Коридор МОП                 | 20 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 115 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 20 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 116 | Лестничная клетка           | 20 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 117 | Коридор МОП                 | 20 этаж | Место общего пользования | 19.10 |
| 118 | Коридор МОП                 | 21 этаж | Место общего пользования | 18.80 |
| 119 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 21 этаж | Место общего пользования | 32.10 |
| 120 | Лестничная клетка           | 21 этаж | Место общего пользования | 16.00 |
| 121 | Коридор МОП                 | 21 этаж | Место общего пользования | 19.10 |

|     |                             |         |                          |        |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|--------|
| 122 | Коридор МОП                 | 22 этаж | Место общего пользования | 18.80  |
| 123 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 22 этаж | Место общего пользования | 32.10  |
| 124 | Лестничная клетка           | 22 этаж | Место общего пользования | 16.00  |
| 125 | Коридор МОП                 | 22 этаж | Место общего пользования | 19.10  |
| 126 | Коридор МОП                 | 23 этаж | Место общего пользования | 18.80  |
| 127 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 23 этаж | Место общего пользования | 32.10  |
| 128 | Лестничная клетка           | 23 этаж | Место общего пользования | 16.00  |
| 129 | Коридор МОП                 | 23 этаж | Место общего пользования | 19.10  |
| 130 | Технический этаж            | Техэтаж | Техническое              | 264.10 |
| 131 | Вентиляционная камера       | Техэтаж | Техническое              | 20.70  |
| 132 | Тамбур-шлюз                 | Техэтаж | Место общего пользования | 4.80   |
| 133 | Технический этаж            | Техэтаж | Место общего пользования | 268.60 |
| 134 | Лестничная клетка           | Техэтаж | Место общего пользования | 16.70  |
| 135 | Форкамера                   | Техэтаж | Техническое              | 4.80   |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                                 |                                                    |                        |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Подземная и надземная части жилого дома         | лифт, 3шт                                          | Вертикальный транспорт |
| 2  | подземная часть жилого дома, подземная парковка | ВРУ1.Жд, ВРУ2.Жд, ВРУоф, ВРУавто.ст.               | электроснабжение       |
| 3  | Подземная и надземная части жилого дома         | Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1; В1.2        | водоснабжение          |
| 4  | Подземная и надземная части жилого дома         | Пожарный водопровод В2.1; В2.2.                    | пожарное водоснабжение |
| 5  | Подземная и надземная части жилого дома         | Водопровод горячей воды Т3.1;Т3.2 (Т4.1, Т4.2)     | водоснабжение          |
| 6  | Подземная часть жилого дома                     | Пожарный водопровод В2.3                           | пожарное водоснабжение |
| 7  | Подземная и надземная части жилого дома         | бытовая канализация К1; К1.1                       | водоотведение          |
| 8  | Подземная и надземная части жилого дома         | система внутренних водостоков К2                   | водоотведение          |
| 9  | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система внутренних водостоков К3; К3.1; К3н; К3.1н | водоотведение          |
| 10 | надземная часть жилого дома, подземная парковка | система дымоудаления ДВ1, ДВ2                      | вентиляция             |
| 11 | подземная парковка                              | противопожарные воздушные завесы ДП1, ДП2          | вентиляция             |
| 12 | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система притока воздуха ДП3;ДП4;ДП5                | вентиляция             |
| 13 | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система компенсации дымоудаления ДП6               | вентиляция             |
| 14 | надземная часть жилого дома                     | система притока воздуха ДП7;ДП8;ДП14               | вентиляция             |
| 15 | надземная часть жилого дома                     | система компенсации дымоудаления ДП9; ДП10         | вентиляция             |
| 16 | подземная и надземная части жилого дома         | система подачи наружного воздуха ДП11-ДП13;        | вентиляция             |
| 17 | подземная часть жилого дома                     | система дымоудаления ДП1-ДП5,ДП7,ДП8,ДП11-ДП13;    | вентиляция             |
| 18 | надземная часть жилого здания (кровля)          | для систем подпора воздуха ДП9,ДП10                | вентиляция             |
| 19 | надземная часть жилого здания (кровля)          | система дымоудаления ДВ1, ДВ2                      | вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2026</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                        |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 204 158 650,11 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>                                        |               |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>                                                                                                       |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                            |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>70:21:0200025:142</b></p>                         |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Акционерные общества</b></p> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900630011352</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 168 292 999,00 руб.</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>75 845 161,10 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 092 447 837,90 руб.</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 302,29 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>306 890 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 200 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 626105794770191802611085550384760212624

Владелец: ООО "СЗ "СД-БЕРЕГ", Кучеренко Денис Олегович, Г.О. ГОРОД  
НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК

Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024