

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

70-2-1-1-073803-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

19.10.2022 11:23:18

19.10.2022

[Скачать заключение экспертизы](#)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-БЕРЕГ"

ОГРН: 1215400032000

ИНН: 5406814218

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. ОЛЬГИ ЖИЛИНОЙ, Д. 33, ОФИС 6/3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.08.2022 № 983-08/22К0, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СД-Берег»

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.08.2022 № 1525-ЭРИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СД-Берег»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Томская область, г Томск, ул Косарева, 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом, помещения общественного назначения, подземная автостоянка

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория расположена в Кировском районе города Томска, по улицам Косарева, Матросова, Артема. Изменена антропогенными воздействиями: рельеф нарушен (изрыто), частично спланирован, имеются: многоэтажная жилая застройка, нежилые малоэтажные строения, строящиеся здания и сооружения, навалы земли (до 3,0 м), ямы (до 4,5 м), асфальтированные и бетонные площадки, пешеходные дорожки (тротуарная плитка). Инженерные коммуникации представлены сетями водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения. С северной стороны площадки расположена улица Матросова, с юго-восточной – улица Косарева, от площадки, в юго-восточном направлении отходит улица Артема.

Общий характер рельефа территории равнинный, углы наклона поверхности не превышают 2о. Отметки поверхности, в границах работ, составляют 134,22-136,29 м БС.

Объекты гидрографии, в границах работ, отсутствуют. Ближайшим водным объектом является река Томь, расстояние составляет 1,8 км на юго-запад.

Растительность в границах работ представлена лесополосами и отдельно стоящими лиственными и хвойными деревьями, кустарниками.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические слои и элементы (ИГЭ):

Слой-t711. Насыпной грунт – строительной мусор и гравий, мощностью 0,1-1,0 м.

Слой-t714. Насыпной суглинок легкий мягкопластичной консистенции с включениями гравия и строительного мусора, мощностью 0,7-6,1 м.

ИГЭ-304. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичной консистенции, слабоводопроницаемый, мощностью 0,4-20,7 м.

ИГЭ-404. Супесь песчанистая пластичной консистенции, слабоводопроницаемая, мощностью 1,6-3,2м.

ИГЭ-406. Супесь песчанистая текучей консистенции водопроницаемая, залегает в средней части глинистой толщи с глубины 5,5-6,2 м, мощностью 3,3-3,8м.

В период проведения изысканий (июнь 2022 г.) подземные воды вскрыты на глубине 4,0-5,7 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод 130,10-132,56 м). Подземные воды приурочены к техногенным грунтам (слой-t714) и аллювиальным суглинкам мягкопластичным (ИГЭ-304) и супесям текучим (ИГЭ-406). По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,0 м, максимальный уровень устанавливается в мae. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка грунтовых вод осуществляется в р. Томь.

Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам марки по водопроницаемости W4. По степени агрессивного воздействия на стальную арматуру железобетонных конструкций грунтовая вода по содержанию хлоридов неагрессивна при периодическом смачивании и при постоянном погружении (СП 28.13330.2017).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные (СП 28.13330.2017). Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали для грунтов – средняя (ГОСТ 9.602-2016).

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены техногенными грунтами (слой-t711, t714), неоднородными по составу и слоению. Согласно СП 22.13330.2016 насыпные грунты относятся к III типу (отвалы грунтов), слежавшиеся (давность отсыпки более 10-ти лет).

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов и подтопление. Развитие других неблагоприятных инженерно-геологических процессов не прогнозируется.

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие разрез площадки, относятся к II и III категориям. Категория опасности по землетрясениям, согласно СП 115.13330.2016, – опасная.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для суглинков – 1,9 м, супесей – 2,3 м, крупнообломочных грунтов – 2,8 м. Из выделенных инженерно-геологических элементов в зону сезонного промерзания, согласно ГОСТ 25100, попадает: ИГЭ-404 – слабопучинистый, слой-t714 и ИГЭ-304 – среднепучинистые. Площадная пораженность территории морозным пучением составляет более 75 %. Категория опасности по пучению, согласно СП 115.13330.2016, – весьма опасная.

Исследуемая площадка по наличию процесса подтопления относится к потенциально подтопляемой территории, по условиям развития – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б-1). Категория опасности по подтоплению – опасные (СП 115.13330.2016).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Район изысканий расположен в климатическом подрайоне IV, в зоне с резко континентальным климатом.

В течение года наблюдаются значительные колебания температуры воздуха. Наиболее тёплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь. Средняя температура января -18,1 °С, средняя температура июля +18,7 °С, среднегодовая температура +0,5 °С. Годовое количество осадков 559 мм, основная их часть выпадает в тёплый период года.

Район изысканий относится: III снеговой район, III ветровой район, III гололедный район. Продолжительность неблагоприятного периода 7,5 месяцев.

В границах площадки изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший водоток – р. Томь, располагается на расстоянии около 1,78 км в юго-западном направлении. Участок изысканий расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

70:21:0200025:142

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических
--	---

Наименование отчета	Дата отчета	лица, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»	11.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1147017018961 ИНН: 7017361946 КПП: 701701001 Место нахождения и адрес: Томская область, Г. Томск, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4022
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»	17.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1147017018961 ИНН: 7017361946 КПП: 701701001 Место нахождения и адрес: Томская область, Г. Томск, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4022
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»	16.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1147017018961 ИНН: 7017361946 КПП: 701701001 Место нахождения и адрес: Томская область, Г. Томск, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4022

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Томская область, г. Томск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД-БЕРЕГ"

ОГРН: 1215400032000

ИНН: 5406814218

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. ОЛЬГИ ЖИЛИНОЙ, Д. 33, ОФИС 6/3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий (приложение № 1 к договору от 16.03.2022 № 14.СГП22.ИИ) от 11.05.2022 № 6/н, ООО «СЗ «СД-Берег»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.05.2022 № 6/н, ООО «Сибгеопроект»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.05.2022 № 6/н, ООО «Сибгеопроект»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.05.2022 № 6/н, ООО «Сибгеопроект»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Том 1 Отчет 14.СГП22.ИГДИ.pdf	pdf	18d1c36c	14.СГП22.ИГДИ от 11.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»
	Том 1 Отчет 14.СГП22.ИГДИ.pdf.sig	sig	d106fa4b	

Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 2 Отчет 14.СГП22.ИГИ (изм.1).pdf	pdf	29d9dc15	14.СГП22.ИГИ от 17.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»
	Том 2 Отчет 14.СГП22.ИГИ (изм.1).pdf.sig	sig	e484137e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3 Отчет 14.СГП22.ИЭИ изм.1.pdf	pdf	1fd9b5bb	14.СГП22.ИЭИ от 16.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»
	Том 3 Отчет 14.СГП22.ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	ddcc50c0	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнялись в мае-августе 2022 г.

Система координат местная города Томска, система высот Балтийская 1977 г.

Объем работ составил:

- составление программы изысканий: 1 программа;
- создание инженерно-топографического плана застроенной территории II категории сложности М 1:500 сечением рельефа через 0,5 м: 3,1 га;
- планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок: 6 выработок;
- составление технического отчета: 1 отчет.

Геодезическая основа в районе проводимых инженерно-геодезических изысканий представлена пунктами триангуляции государственной геодезической сети (ГГС): Постниково, Понтонный, Верховье Таловки, Новомихайловка, Нижнее Сечено.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением спутниковой геодезической аппаратуры в статическом режиме и опирается на пункты ГГС. Пункты ПВО закреплены на местности по временному типу.

Топографическая съемка, съемка выходов подземных коммуникаций производилась спутниковым GPS-оборудованием в режиме «RTK» (реального времени) от пунктов ПВО. Поиск безколодезных подземных коммуникаций производился при помощи трубокабелеискателя. Съемка надземных инженерных коммуникаций (высоты проводов линий электропередачи) выполнена электронным тахеометром. Отображения сетей инженерных коммуникаций на топографическом плане согласовано с эксплуатирующими организациями.

Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок выполнена спутниковым GPS-оборудованием в режиме «RTK».

Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях, прошли метрологический контроль.

Обработка материалов съемочных работ выполнена с использованием лицензионного программного обеспечения.

Технический контроль и приемка работ производились в соответствии с внутривыполнительной системой контроля качества.

По материалам полевых и камеральных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 на участке пройдены 3 скважины глубиной 30,0 м и три скважины глубиной 15,0 м каждая в контуре границы проектируемых зданий, расстояние между скважинами, их глубина выбраны согласно требований нормативных документов с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий, типа фундамента и нагрузок.

С целью расчленения разреза, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов и ориентировочной оценки несущей способности свай произведено статическое зондирование грунтов в 6-ти точках.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Исследование современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды проводилось в соответствии с программой работ, разработанной с учетом требований СП 47.13330.2016.

Для решения поставленных задач выполнен комплекс инженерно-экологических исследований, включающий:

- сбор, обработку и анализ фондовых материалов о состоянии компонентов окружающей среды;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, источников и признаков загрязнения;
- оценку загрязнения компонентов природной среды, включающую методы лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценку радиационной обстановки участка;
- камеральную обработку материалов полученных результатов.

В границах участка размещения проектируемого объекта отсутствуют:

- особо-охраняемые природные территории федерального значения (письмо министерства природных ресурсов и экологии

Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213);

- особо-охраняемые природные территории регионального значения (письмо департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 30.08.2022 № 5095);

- особо-охраняемые природные территории местного значения; приаэродромные территории; поверхностные и подземные водозаборы питьевого и хозяйственно-бытового назначения и зоны их санитарной охраны; городские леса, лесопарковые зоны; особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорируемые земли; кладбища и их санитарно-защитные зоны (письмо администрации г. Томска от 01.08.2022 № 02-19/7318);

- скотомогильники, сибирязвенные захоронения, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных (письмо департамента ветеринарии Томской области от 15.07.2022 № 66-06-0834);

- полигоны ТКО и объекты размещения отходов (письмо Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора от 18.07.2022 № ОД-14-10/9175).

В соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.02.2022 № 48-01-0478 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает. До начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 52, 56, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки; представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с письмом администрации г. Томска от 01.08.2022 № 02-19/7318 на территории участка изысканий имеются следующие ограничения: охранная зона тепловой сети по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Щорса, 13, стр.4; охранная зона энергетического производственно-технологического комплекса ОАО «Томскэнерго» – государственная районная электрическая станция-2; публичный сервитут для размещения объектов по производству электрической энергии – энергетический производственно-технологический комплекс ОАО «Томскэнерго» государственная районная электрическая станция-2; охранная зона сооружения – газопровод высокого давления; охранная зона КЛЭП-0,4; охранная зона тепловой сети ТМ-4; охранная зона тепловой сети по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Косарева, 25, стр.5; охранная зона газопровода высокого и низкого давления до жилых домов по ул. Косарева, 23, 25.

Животный и растительный мир.

Биоценоз участка сформировался под действием интенсивной антропогенной нагрузки. Растительность представлена следующими видами: донник белый, осот полевой, пижма обыкновенная, марь обыкновенная, полынь обыкновенная, бодяк полевой, пастернак обыкновенный. Древесная растительность представлена березой.

Фаунистический комплекс представлен видами, адаптированными к условиям высокой антропогенной нагрузки. На территории площадки изысканий отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Томской области и Российской Федерации.

Почвы

Для экотоксикологической оценки почв и грунтов на территории исследуемого участка были отобраны следующие пробы:

- для оценки уровня загрязнения почв по химическим показателям – 3 пробы (включая одну фоновую); анализ проведен для следующих показателей: рН солевой вытяжки, рН водной вытяжки, кадмий, медь, никель, цинк, свинец, ртуть, бенз/а/пирен, нефтепродукты, мышьяк; дополнительно проведено исследование почв на наличие гумуса;

- для оценки уровня загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим показателям – 1 проба; исследования проводились по следующим показателям: индекс БГКП; индекс энтерококков; патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы; цисты патогенных простейших; яйца гельминтов; дополнительно проведено исследование почв на наличие личинок синантропных мух.

Результаты лабораторных анализов проб почв (химическое загрязнение) показали отсутствие превышений ПДК/ОДК по всем показателям (СанПиН 1.2.3685-21). По степени химического загрязнения почвы относятся к категории «допустимая». По степени бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения почвы относятся к категории «чистая».

Анализ проб почв на содержание загрязняющих веществ выполнен специалистами ФГБУ «Станция агрохимической службы «Томская» (аттестат аккредитации от 15.07.2016 № RA.RU.21ПЯ58).

Бактериологический и паразитологический анализ выполнен специалистами ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» (аттестат аккредитации от 23.09.2015 № RA.RU.510118).

Радиационное обследование территории

Радиационные исследования на участке изысканий проводились специалистами лаборатории радиационного контроля АО «ТомскТИСИЗ» (аттестат аккредитации от 12.10.2018 № RA.RU.21НМ63).

Анализ почвогрунтов на содержание радионуклидов выполнен специалистами ФГБУ «Станция агрохимической службы «Томская» (аттестат аккредитации от 15.07.2016 № RA.RU.21.ПЯ58).

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (далее – МЭД) на территории участка изысканий, измеренная в 31-й точке, составляет: максимальное значение – 0,12 мкЗв/ч, минимальное значение – 0,1 мкЗв/ч. Уровень МЭД на обследованной территории не превышает норм, установленных СанПиН 2.6.1.2800-10.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта, измеренное в 10-ти точках, составило 41 МБк/(м² · с), точки со значением плотности потока радона, превышающим 80 МБк/(м² · с), отсутствуют. Плотность потока радона от поверхности земельного участка не превышает пределов, установленных МУ 2.6.1.2398-08.

На исследуемой территории были отобраны 2 пробы почвогрунта для определения содержания радионуклидов. Уровень удельной эффективной активности естественных радионуклидов в исследуемом образце грунта относится к I классу (СанПиН 2.6.1.2523-09).

Исследованные радиационные показатели безопасности участка изысканий соответствуют действующим нормативным требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10, НРБ-99/2009; земельный участок пригоден для строительства без ограничения по радиационному фактору.

Атмосферный воздух

Оценка химического загрязнения атмосферного воздуха проведена на основании справки от 27.07.2022 № 307-04/08-9/142 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданной ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС», для следующих показателей: азота диоксид, углерода оксид.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ не превышают ПДКм.р. загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Замеры акустического загрязнения атмосферного воздуха проведены специалистами испытательной лаборатории ООО «Астрон» (аттестат аккредитации от 23.05.2016 № RA.RU.21AK13).

Оценка шумового загрязнения выполнена для 3-х точек в дневное и ночное время суток. Результаты измерений показали отсутствие превышения допустимого эквивалентного уровня звука и максимального уровня звука для территорий, непосредственно прилегающих к жилой застройке (СанПиН 1.2.3685-21).

На основе проведенных исследований, учитывая полученные результаты опробирования компонентов природной среды на площадке изысканий, сделан прогноз возможных изменений окружающей природной среды при реализации объекта проектирования, разработаны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и производственного экологического контроля (мониторинга).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «СЗ «СД-Берег» от 11.10.2022 № 1137-10/22КО), соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 21.06.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительства на Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Леванова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-59-1-2009
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2028

2) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) Носкова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-1-6950
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	15F572200C2AE5890467E2725B0172B6B
Владелец	СУХОВЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Действителен	с 28.06.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	381DB810021AE8AAE4DC8962A9F093B57
------------	-----------------------------------

Владелец	Леванова Виктория Владимировна
Действителен	с 18.01.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	32BE1270074AE3EB645D10C3619197144
Владелец	Андреева Елена Леонидовна
Действителен	с 11.04.2022 по 11.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	38DC8260074AEE0B0403192F04064C144
Владелец	Носкова Анна Анатольевна
Действителен	с 11.04.2022 по 11.07.2023