

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000611 от 05.11.2025

ЖК МОНЕ Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев

Дата первичного размещения: 10.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ПРОГРЕСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СД ПРОГРЕСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 52
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3

	1.2.10	Уточнение адреса: 650004, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Гагарина, д 52, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832090025
	1.4.2	Адрес электронной почты: INFO@SDGROUPE.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sdgroupe.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ПРОГРЕСС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540619702526
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК МОНЕ; SD Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406834567
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400036937
	2.1.3	Дата регистрации: 08.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кальченко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарагашев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12943654780
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544301075302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарагашев
	3.4.2	Имя: Станислав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12943654780
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544301075302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми выше-указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ «СД Прогресс»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10350124583
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ «СД Прогресс»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кальченко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09851461603
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700626272
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ «СД Прогресс»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД-Новопарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406837575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400000405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Экополис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000015546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247000002787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Флагман"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406837938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400002286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406834648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400037278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Статус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000016204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247000003447
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Семейный парк"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000015610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247000002853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Новатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4223132248
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200012023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СД Символ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4223133146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244200004817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерно-Строительная компания "Альфа"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406995645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Среда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406844491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400040104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СД-Томск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017487473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217000008444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД-РЕКА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017490155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000000479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД КАРЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406819294
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400004070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД СПАРТАК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406822610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400021626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД ЖБИПРОМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217212093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244200014960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД ПРОБЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000020218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247000007561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Томский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017476249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207000008093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Современник»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Проектируемый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7000002610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Новый Дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД-Красноармейская»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017489657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217000011777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СД-Берег»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СД Белозерская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017492314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227000003405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -56,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 432,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 324,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайон 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского - ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральный район, микрорайон № 6/2 , ул. Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34430.34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 904,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 907,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 811,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-010601-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-012772-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-042605-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-1-005983-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Моне; SD Group
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-033
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501007:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 796,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части. Согласно плану благоустройства территории, детские площадки будут оборудованы следующим инвентарем: Игровая платформа, детские качели "Гнездо" низкие, детская лазалка "Паутинка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена в дворовой части. Осуществляется резиновое покрытие площадки, с нанесением зон падения, безопасности и приземления, согласно дизайн-проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены две площадки ТБО. Площадка ТБО на 3 мусорных контейнера запроектирована на юге участка на расстоянии не менее 8,00 м от жилого дома (блоки 4, 5, 6) и площадок для игр и отдыха. Вторая площадка ТБО на 3 мусорных контейнера запроектирована на востоке участка, на расстоянии не менее 20,00 м от окон жилого дома (блока 7)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов и цветников, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в офисные помещения обособлены от входов в жилую часть, и предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения (далее МГН) с уровня земли. Вход в жилую часть предусмотрен с возможностью доступа МГН (в уровне земли), в том числе с учетом доступа МГН-колясочников (группа М4). Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку благоустройства. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 4%, поперечные уклоны пешеходных тротуаров приняты – не более 2%. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более (1:10)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусматривается декоративная подсветка фасадов и отдельных элементов здания. Также предусмотрена архитектурная подсветка и подсветка входных групп. Вся территория оборудована наружным освещением</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>95 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРУКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирь-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405037150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 270
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.2.1	Квартира-студия	2	4	83.87	1	55.17	2.70
4.2.2	Квартира-студия	2	4	41.89	1	23.90	2.70

4.2.3	Квартира	2	4	37.34	1	11.75	2.70
4.2.4	Квартира-студия	2	4	28.17	1	12.56	2.70
4.2.5	Квартира-студия	2	4	68.92	1	45.61	2.70
4.2.6	Квартира-студия	2	4	45.25	1	28.94	2.70
4.2.7	Квартира-студия	2	4	36.37	1	22.54	2.70
4.2.8	Квартира-студия	2	4	60.53	1	36.17	2.70
4.3.1	Квартира-студия	3	4	83.87	1	55.17	2.70
4.3.2	Квартира-студия	3	4	41.89	1	23.90	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	37.34	1	11.75	2.70
4.3.4	Квартира-студия	3	4	28.17	1	12.56	2.70
4.3.5	Квартира-студия	3	4	68.92	1	45.61	2.70
4.3.6	Квартира-студия	3	4	45.25	1	28.94	2.70
4.3.7	Квартира-студия	3	4	36.37	1	22.54	2.70
4.3.8	Квартира-студия	3	4	60.53	1	36.17	2.70
4.4.1	Квартира-студия	4	4	83.87	1	55.17	2.70
4.4.2	Квартира-студия	4	4	41.89	1	23.90	2.70
4.4.3	Квартира	4	4	37.34	1	11.75	2.70
4.4.4	Квартира-студия	4	4	28.17	1	12.56	2.70
4.4.5	Квартира-студия	4	4	68.92	1	45.61	2.70
4.4.6	Квартира-студия	4	4	45.25	1	28.94	2.70
4.4.7	Квартира-студия	4	4	36.37	1	22.54	2.70
4.4.8	Квартира-студия	4	4	60.53	1	36.17	2.70
4.5.1	Квартира-студия	5	4	83.87	1	55.17	2.70
4.5.2	Квартира-студия	5	4	41.89	1	23.90	2.70
4.5.3	Квартира	5	4	37.34	1	11.75	2.70
4.5.4	Квартира-студия	5	4	28.17	1	12.56	2.70
4.5.5	Квартира-студия	5	4	68.92	1	45.61	2.70

4.5.6	Квартира-студия	5	4	45.25	1	28.94	2.70
4.5.7	Квартира-студия	5	4	36.37	1	22.54	2.70
4.5.8	Квартира-студия	5	4	60.53	1	36.17	2.70
4.6.1	Квартира-студия	6	4	83.87	1	55.17	2.70
4.6.2	Квартира-студия	6	4	41.89	1	23.90	2.70
4.6.3	Квартира	6	4	37.34	1	11.75	2.70
4.6.4	Квартира-студия	6	4	28.17	1	12.56	2.70
4.6.5	Квартира-студия	6	4	68.92	1	45.61	2.70
4.6.6	Квартира-студия	6	4	45.25	1	28.94	2.70
4.6.7	Квартира-студия	6	4	36.37	1	22.54	2.70
4.6.8	Квартира-студия	6	4	60.53	1	36.17	2.70
4.7.1	Квартира-студия	7	4	83.95	1	56.78	2.70
4.7.2	Квартира-студия	7	4	41.89	1	23.90	2.70
4.7.3	Квартира	7	4	37.34	1	11.75	2.70
4.7.4	Квартира-студия	7	4	28.17	1	12.56	2.70
4.7.5	Квартира-студия	7	4	68.92	1	45.61	2.70
4.7.6	Квартира-студия	7	4	45.25	1	28.94	2.70
4.7.7	Квартира-студия	7	4	36.37	1	22.54	2.70
4.7.8	Квартира-студия	7	4	60.53	1	36.17	2.70
4.8.1	Квартира-студия	8	4	83.95	1	56.78	2.70
4.8.2	Квартира-студия	8	4	41.89	1	23.90	2.70
4.8.3	Квартира	8	4	37.34	1	11.75	2.70
4.8.4	Квартира-студия	8	4	28.17	1	12.56	2.70
4.8.5	Квартира-студия	8	4	68.92	1	45.61	2.70
4.8.6	Квартира-студия	8	4	45.25	1	28.94	2.70
4.8.7	Квартира-студия	8	4	36.37	1	22.54	2.70

4.8.8	Квартира-студия	8	4	60.53	1	36.17	2.70
4.9.1	Квартира-студия	9	4	83.95	1	56.78	2.70
4.9.2	Квартира-студия	9	4	41.89	1	23.90	2.70
4.9.3	Квартира	9	4	37.34	1	11.75	2.70
4.9.4	Квартира-студия	9	4	28.17	1	12.56	2.70
4.9.5	Квартира-студия	9	4	68.92	1	45.61	2.70
4.9.6	Квартира-студия	9	4	45.25	1	28.94	2.70
4.9.7	Квартира-студия	9	4	36.37	1	22.54	2.70
4.9.8	Квартира-студия	9	4	60.53	1	36.17	2.70
4.10.1	Квартира-студия	10	4	83.95	1	56.78	2.70
4.10.2	Квартира-студия	10	4	41.89	1	23.90	2.70
4.10.3	Квартира	10	4	37.19	1	11.75	2.70
4.10.4	Квартира-студия	10	4	49.89	1	29.32	2.70
4.10.5	Квартира-студия	10	4	47.78	1	32.04	2.70
4.10.6	Квартира-студия	10	4	45.25	1	28.94	2.70
4.10.7	Квартира-студия	10	4	36.37	1	22.54	2.70
4.10.8	Квартира-студия	10	4	60.53	1	36.17	2.70
4.11.1	Квартира-студия	11	4	83.95	1	56.78	2.70
4.11.2	Квартира-студия	11	4	41.89	1	23.90	2.70
4.11.3	Квартира	11	4	37.19	1	11.75	2.70
4.11.4	Квартира-студия	11	4	49.89	1	29.32	2.70
4.11.5	Квартира-студия	11	4	47.78	1	32.04	2.70
4.11.6	Квартира-студия	11	4	45.25	1	28.94	2.70
4.11.7	Квартира-студия	11	4	36.37	1	22.54	2.70
4.11.8	Квартира-студия	11	4	60.53	1	36.17	2.70
4.12.1	Квартира-студия	12	4	83.95	1	56.78	2.70

4.12.2	Квартира-студия	12	4	41.89	1	23.90	2.70
4.12.3	Квартира	12	4	37.19	1	11.75	2.70
4.12.4	Квартира-студия	12	4	49.89	1	29.32	2.70
4.12.5	Квартира-студия	12	4	47.78	1	32.04	2.70
4.12.6	Квартира-студия	12	4	45.25	1	28.94	2.70
4.12.7	Квартира-студия	12	4	36.37	1	22.54	2.70
4.12.8	Квартира-студия	12	4	60.53	1	36.17	2.70
4.13.1	Квартира-студия	13	4	83.95	1	56.78	2.70
4.13.2	Квартира-студия	13	4	41.89	1	23.90	2.70
4.13.3	Квартира	13	4	37.19	1	11.75	2.70
4.13.4	Квартира-студия	13	4	49.89	1	29.32	2.70
4.13.5	Квартира-студия	13	4	47.78	1	32.04	2.70
4.13.6	Квартира-студия	13	4	45.25	1	28.94	2.70
4.13.7	Квартира-студия	13	4	36.37	1	22.54	2.70
4.13.8	Квартира-студия	13	4	60.53	1	36.17	2.70
4.14.1	Квартира-студия	14	4	83.95	1	56.78	2.70
4.14.2	Квартира-студия	14	4	41.89	1	23.90	2.70
4.14.3	Квартира	14	4	37.19	1	11.75	2.70
4.14.4	Квартира-студия	14	4	49.89	1	29.32	2.70
4.14.5	Квартира-студия	14	4	47.78	1	32.04	2.70
4.14.6	Квартира-студия	14	4	45.25	1	28.94	2.70
4.14.7	Квартира-студия	14	4	36.37	1	22.54	2.70
4.14.8	Квартира-студия	14	4	60.53	1	36.17	2.70
4.15.1	Квартира-студия	15	4	83.95	1	56.78	2.70
4.15.2	Квартира-студия	15	4	41.89	1	23.90	2.70
4.15.3	Квартира	15	4	37.19	1	11.75	2.70
4.15.4	Квартира-студия	15	4	49.89	1	29.32	2.70

4.15.5	Квартира-студия	15	4	47.78	1	32.04	2.70
4.15.6	Квартира-студия	15	4	45.25	1	28.94	2.70
4.15.7	Квартира-студия	15	4	36.37	1	22.54	2.70
4.15.8	Квартира-студия	15	4	60.53	1	36.17	2.70
4.16.1	Квартира-студия	16	4	83.95	1	56.78	2.70
4.16.2	Квартира-студия	16	4	41.89	1	23.90	2.70
4.16.3	Квартира	16	4	37.19	1	11.75	2.70
4.16.4	Квартира-студия	16	4	49.89	1	29.32	2.70
4.16.5	Квартира-студия	16	4	47.78	1	32.04	2.70
4.16.6	Квартира-студия	16	4	45.25	1	28.94	2.70
4.16.7	Квартира-студия	16	4	36.37	1	22.54	2.70
4.16.8	Квартира-студия	16	4	60.53	1	36.17	2.70
5.2.1	Квартира-студия	2	5	83.44	1	47.08	2.70
5.2.2	Квартира	2	5	41.70	1	15.73	2.70
5.2.3	Квартира-студия	2	5	44.95	1	28.70	2.70
5.2.4	Квартира-студия	2	5	64.31	1	42.08	2.70
5.2.5	Квартира	2	5	83.06	3	48.05	2.70
5.3.1	Квартира-студия	3	5	83.44	1	47.08	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	41.70	1	15.73	2.70
5.3.3	Квартира-студия	3	5	44.95	1	28.70	2.70
5.3.4	Квартира-студия	3	5	64.31	1	42.08	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	83.06	3	48.05	2.70
5.4.1	Квартира-студия	4	5	83.44	1	47.08	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	41.70	1	15.73	2.70
5.4.3	Квартира-студия	4	5	44.95	1	28.70	2.70
5.4.4	Квартира-студия	4	5	64.31	1	42.08	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	83.06	3	48.05	2.70
5.5.1	Квартира-студия	5	5	83.44	1	47.08	2.70

5.5.2	Квартира	5	5	41.70	1	15.73	2.70
5.5.3	Квартира-студия	5	5	44.95	1	28.70	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	64.31	1	42.08	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	83.06	3	48.05	2.70
5.6.1	Квартира-студия	6	5	83.44	1	47.08	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	41.70	1	15.73	2.70
5.6.3	Квартира-студия	6	5	44.95	1	28.70	2.70
5.6.4	Квартира-студия	6	5	64.31	1	42.08	2.70
5.6.5	Квартира	6	5	83.06	3	48.05	2.70
6.2.1	Квартира-студия	2	6	85.01	1	57.73	2.70
6.2.2	Квартира	2	6	41.01	1	15.13	2.70
6.2.3	Квартира-студия	2	6	25.27	1	10.28	2.70
6.2.4	Квартира-студия	2	6	25.35	1	10.31	2.70
6.2.5	Квартира-студия	2	6	44.31	1	26.19	2.70
6.2.6	Квартира	2	6	66.45	2	28.48	2.70
6.3.1	Квартира-студия	3	6	85.01	1	57.73	2.70
6.3.2	Квартира	3	6	41.01	1	15.13	2.70
6.3.3	Квартира-студия	3	6	25.27	1	10.28	2.70
6.3.4	Квартира-студия	3	6	25.35	1	10.31	2.70
6.3.5	Квартира-студия	3	6	44.31	1	26.19	2.70
6.3.6	Квартира	3	6	66.45	2	28.48	2.70
6.4.1	Квартира-студия	4	6	85.01	1	57.73	2.70
6.4.2	Квартира	4	6	41.01	1	15.13	2.70
6.4.3	Квартира-студия	4	6	25.27	1	10.28	2.70
6.4.4	Квартира-студия	4	6	25.35	1	10.31	2.70
6.4.5	Квартира-студия	4	6	44.31	1	26.19	2.70
6.4.6	Квартира	4	6	66.45	2	28.48	2.70
6.5.1	Квартира-студия	5	6	85.01	1	57.73	2.70
6.5.2	Квартира	5	6	41.01	1	15.13	2.70
6.5.3	Квартира-студия	5	6	25.27	1	10.28	2.70

6.5.4	Квартира-студия	5	6	25.35	1	10.31	2.70
6.5.5	Квартира-студия	5	6	44.31	1	26.19	2.70
6.5.6	Квартира	5	6	66.45	2	28.48	2.70
6.6.1	Квартира-студия	6	6	85.01	1	57.73	2.70
6.6.2	Квартира	6	6	41.01	1	15.13	2.70
6.6.3	Квартира-студия	6	6	25.27	1	10.28	2.70
6.6.4	Квартира-студия	6	6	25.35	1	10.31	2.70
6.6.5	Квартира-студия	6	6	44.31	1	26.19	2.70
6.6.6	Квартира	6	6	66.45	2	28.48	2.70
6.7.1	Квартира-студия	7	6	85.01	1	57.73	2.70
6.7.2	Квартира	7	6	41.01	1	15.13	2.70
6.7.3	Квартира-студия	7	6	25.27	1	10.28	2.70
6.7.4	Квартира-студия	7	6	25.35	1	10.31	2.70
6.7.5	Квартира-студия	7	6	44.31	1	26.19	2.70
6.7.6	Квартира	7	6	66.45	2	28.48	2.70
6.8.1	Квартира-студия	8	6	85.01	1	57.73	2.70
6.8.2	Квартира	8	6	41.01	1	15.13	2.70
6.8.3	Квартира-студия	8	6	25.27	1	10.28	2.70
6.8.4	Квартира-студия	8	6	25.35	1	10.31	2.70
6.8.5	Квартира-студия	8	6	44.31	1	26.19	2.70
6.8.6	Квартира	8	6	66.45	2	28.48	2.70
6.9.1	Квартира-студия	9	6	85.01	1	57.73	2.70
6.9.2	Квартира	9	6	41.01	1	15.13	2.70
6.9.3	Квартира-студия	9	6	25.27	1	10.28	2.70
6.9.4	Квартира-студия	9	6	25.35	1	10.31	2.70
6.9.5	Квартира-студия	9	6	44.31	1	26.19	2.70
6.9.6	Квартира	9	6	66.45	2	28.48	2.70
7.2.1	Квартира-студия	2	7	68.67	1	43.65	2.70
7.2.2	Квартира	2	7	41.21	1	12.70	2.70

7.2.3	Квартира-студия	2	7	48.34	1	31.60	2.70
7.2.4	Квартира	2	7	63.56	2	27.31	2.70
7.2.5	Квартира-студия	2	7	49.88	1	30.58	2.70
7.2.6	Квартира-студия	2	7	34.87	1	11.33	2.70
7.2.7	Квартира	2	7	56.88	2	24.35	2.70
7.2.8	Квартира-студия	2	7	43.60	1	25.60	2.70
7.2.9	Квартира-студия	2	7	23.95	1	10.00	2.70
7.2.10	Квартира	2	7	37.08	1	13.57	2.70
7.2.11	Квартира-студия	2	7	63.90	1	43.05	2.70
7.3.1	Квартира-студия	3	7	68.67	1	43.65	2.70
7.3.2	Квартира	3	7	41.21	1	12.70	2.70
7.3.3	Квартира-студия	3	7	48.34	1	31.60	2.70
7.3.4	Квартира	3	7	63.56	2	27.31	2.70
7.3.5	Квартира-студия	3	7	49.88	1	30.58	2.70
7.3.6	Квартира-студия	3	7	34.87	1	11.33	2.70
7.3.7	Квартира	3	7	56.88	2	24.35	2.70
7.3.8	Квартира-студия	3	7	43.60	1	25.60	2.70
7.3.9	Квартира-студия	3	7	23.95	1	10.00	2.70
7.3.10	Квартира	3	7	37.08	1	13.57	2.70
7.3.11	Квартира-студия	3	7	63.90	1	43.05	2.70
7.4.1	Квартира-студия	4	7	68.67	1	43.65	2.70
7.4.2	Квартира	4	7	41.21	1	12.70	2.70
7.4.3	Квартира-студия	4	7	48.34	1	31.60	2.70
7.4.4	Квартира	4	7	63.56	2	27.31	2.70
7.4.5	Квартира-студия	4	7	49.88	1	30.58	2.70
7.4.6	Квартира-студия	4	7	34.87	1	11.33	2.70
7.4.7	Квартира	4	7	56.88	2	24.35	2.70
7.4.8	Квартира-студия	4	7	43.60	1	25.60	2.70
7.4.9	Квартира-студия	4	7	23.95	1	10.00	2.70
7.4.10	Квартира	4	7	37.08	1	13.57	2.70

7.4.11	Квартира-студия	4	7	63.90	1	43.05	2.70
7.5.1	Квартира-студия	5	7	68.67	1	43.65	2.70
7.5.2	Квартира	5	7	41.21	1	12.70	2.70
7.5.3	Квартира-студия	5	7	48.34	1	31.60	2.70
7.5.4	Квартира	5	7	63.56	2	27.31	2.70
7.5.5	Квартира-студия	5	7	49.88	1	30.58	2.70
7.5.6	Квартира-студия	5	7	34.87	1	11.33	2.70
7.5.7	Квартира	5	7	56.88	2	24.35	2.70
7.5.8	Квартира-студия	5	7	43.60	1	25.60	2.70
7.5.9	Квартира-студия	5	7	23.95	1	10.00	2.70
7.5.10	Квартира	5	7	37.08	1	13.57	2.70
7.5.11	Квартира-студия	5	7	63.90	1	43.05	2.70
7.6.1	Квартира-студия	6	7	68.67	1	43.65	2.70
7.6.2	Квартира	6	7	41.21	1	12.70	2.70
7.6.3	Квартира-студия	6	7	48.34	1	31.60	2.70
7.6.4	Квартира	6	7	63.56	2	27.31	2.70
7.6.5	Квартира-студия	6	7	49.88	1	30.58	2.70
7.6.6	Квартира-студия	6	7	34.87	1	11.33	2.70
7.6.7	Квартира	6	7	56.88	2	24.35	2.70
7.6.8	Квартира-студия	6	7	43.60	1	25.60	2.70
7.6.9	Квартира-студия	6	7	23.95	1	10.00	2.70
7.6.10	Квартира	6	7	37.08	1	13.57	2.70
7.6.11	Квартира-студия	6	7	63.90	1	43.05	2.70
7.7.1	Квартира-студия	7	7	68.67	1	43.65	2.70
7.7.2	Квартира	7	7	41.21	1	12.70	2.70
7.7.3	Квартира-студия	7	7	48.34	1	31.60	2.70
7.7.4	Квартира	7	7	63.56	2	27.31	2.70
7.7.5	Квартира-студия	7	7	49.88	1	30.58	2.70
7.7.6	Квартира-студия	7	7	34.87	1	11.33	2.70
7.7.7	Квартира	7	7	56.88	2	24.35	2.70

7.7.8	Квартира-студия	7	7	43.60	1	25.60	2.70
7.7.9	Квартира-студия	7	7	23.95	1	10.00	2.70
7.7.10	Квартира	7	7	37.08	1	13.57	2.70
7.7.11	Квартира-студия	7	7	63.90	1	43.05	2.70
7.8.1	Квартира-студия	8	7	68.67	1	43.65	2.70
7.8.2	Квартира	8	7	41.21	1	12.70	2.70
7.8.3	Квартира-студия	8	7	48.34	1	31.60	2.70
7.8.4	Квартира	8	7	63.56	2	27.31	2.70
7.8.5	Квартира-студия	8	7	49.88	1	30.58	2.70
7.8.6	Квартира-студия	8	7	34.87	1	11.33	2.70
7.8.7	Квартира	8	7	56.88	2	24.35	2.70
7.8.8	Квартира-студия	8	7	43.60	1	25.60	2.70
7.8.9	Квартира-студия	8	7	23.95	1	10.00	2.70
7.8.10	Квартира	8	7	37.08	1	13.57	2.70
7.8.11	Квартира-студия	8	7	63.90	1	43.05	2.70
7.9.1	Квартира-студия	9	7	68.67	1	43.65	2.70
7.9.2	Квартира	9	7	41.21	1	12.70	2.70
7.9.3	Квартира-студия	9	7	48.34	1	31.60	2.70
7.9.4	Квартира	9	7	63.56	2	27.31	2.70
7.9.5	Квартира-студия	9	7	49.88	1	30.58	2.70
7.9.6	Квартира-студия	9	7	34.87	1	11.33	2.70
7.9.7	Квартира	9	7	56.88	2	24.35	2.70
7.9.8	Квартира-студия	9	7	43.60	1	25.60	2.70
7.9.9	Квартира-студия	9	7	23.95	1	10.00	2.70
7.9.10	Квартира	9	7	37.08	1	13.57	2.70
7.9.11	Квартира-студия	9	7	63.90	1	43.05	2.70
7.10.1	Квартира-студия	10	7	68.67	1	43.65	2.70
7.10.2	Квартира	10	7	41.21	1	12.70	2.70
7.10.3	Квартира-студия	10	7	48.34	1	31.60	2.70
7.10.4	Квартира	10	7	63.56	2	27.31	2.70

7.10.5	Квартира-студия	10	7	49.88	1	30.58	2.70
7.10.6	Квартира-студия	10	7	34.87	1	11.33	2.70
7.10.7	Квартира	10	7	56.88	2	24.35	2.70
7.10.8	Квартира-студия	10	7	43.60	1	25.60	2.70
7.10.9	Квартира-студия	10	7	23.95	1	10.00	2.70
7.10.10	Квартира	10	7	37.08	1	13.57	2.70
7.10.11	Квартира-студия	10	7	63.90	1	43.05	2.70
7.11.1	Квартира-студия	11	7	68.67	1	43.65	2.70
7.11.2	Квартира	11	7	41.21	1	12.70	2.70
7.11.3	Квартира-студия	11	7	48.34	1	31.60	2.70
7.11.4	Квартира	11	7	63.56	2	27.31	2.70
7.11.5	Квартира-студия	11	7	49.88	1	30.58	2.70
7.11.6	Квартира-студия	11	7	34.87	1	11.33	2.70
7.11.7	Квартира	11	7	56.88	2	24.35	2.70
7.11.8	Квартира-студия	11	7	43.60	1	25.60	2.70
7.11.9	Квартира-студия	11	7	23.95	1	10.00	2.70
7.11.10	Квартира	11	7	37.08	1	13.57	2.70
7.11.11	Квартира-студия	11	7	63.90	1	43.05	2.70
7.12.1	Квартира-студия	12	7	68.67	1	43.65	2.70
7.12.2	Квартира	12	7	41.21	1	12.70	2.70
7.12.3	Квартира-студия	12	7	48.34	1	31.60	2.70
7.12.4	Квартира	12	7	63.56	2	27.31	2.70
7.12.5	Квартира-студия	12	7	49.88	1	30.58	2.70
7.12.6	Квартира-студия	12	7	34.87	1	11.33	2.70
7.12.7	Квартира	12	7	56.88	2	24.35	2.70
7.12.8	Квартира-студия	12	7	43.60	1	25.60	2.70
7.12.9	Квартира-студия	12	7	23.95	1	10.00	2.70
7.12.10	Квартира	12	7	37.08	1	13.57	2.70
7.12.11	Квартира-студия	12	7	63.90	1	43.05	2.70

7.13.1	Квартира-студия	13	7	68.67	1	43.65	2.70
7.13.2	Квартира	13	7	41.21	1	12.70	2.70
7.13.3	Квартира-студия	13	7	48.34	1	31.60	2.70
7.13.4	Квартира	13	7	63.56	2	27.31	2.70
7.13.5	Квартира-студия	13	7	49.88	1	30.58	2.70
7.13.6	Квартира-студия	13	7	34.87	1	11.33	2.70
7.13.7	Квартира	13	7	56.88	2	24.35	2.70
7.13.8	Квартира-студия	13	7	43.60	1	25.60	2.70
7.13.9	Квартира-студия	13	7	23.95	1	10.00	2.70
7.13.10	Квартира	13	7	37.08	1	13.57	2.70
7.13.11	Квартира-студия	13	7	63.90	1	43.05	2.70
7.14.1	Квартира-студия	14	7	68.67	1	43.65	2.70
7.14.2	Квартира	14	7	41.21	1	12.70	2.70
7.14.3	Квартира-студия	14	7	48.34	1	31.60	2.70
7.14.4	Квартира	14	7	63.56	2	27.31	2.70
7.14.5	Квартира-студия	14	7	49.88	1	30.58	2.70
7.14.6	Квартира-студия	14	7	34.87	1	11.33	2.70
7.14.7	Квартира	14	7	56.88	2	24.35	2.70
7.14.8	Квартира-студия	14	7	43.60	1	25.60	2.70
7.14.9	Квартира-студия	14	7	23.95	1	10.00	2.70
7.14.10	Квартира	14	7	37.08	1	13.57	2.70
7.14.11	Квартира-студия	14	7	63.90	1	43.05	2.70
7.15.1	Квартира-студия	15	7	68.67	1	43.65	2.70
7.15.2	Квартира	15	7	41.21	1	12.70	2.70
7.15.3	Квартира-студия	15	7	48.34	1	31.60	2.70
7.15.4	Квартира	15	7	63.56	2	27.31	2.70
7.15.5	Квартира-студия	15	7	49.88	1	30.58	2.70
7.15.6	Квартира-студия	15	7	34.87	1	11.33	2.70
7.15.7	Квартира	15	7	56.88	2	24.35	2.70
7.15.8	Квартира-студия	15	7	43.60	1	25.60	2.70

7.15.9	Квартира-студия	15	7	23.95	1	10.00	2.70
7.15.10	Квартира	15	7	37.08	1	13.57	2.70
7.15.11	Квартира-студия	15	7	63.90	1	43.05	2.70
7.16.1	Квартира-студия	16	7	68.67	1	43.65	2.70
7.16.2	Квартира	16	7	41.21	1	12.70	2.70
7.16.3	Квартира-студия	16	7	48.34	1	31.60	2.70
7.16.4	Квартира	16	7	63.56	2	27.31	2.70
7.16.5	Квартира-студия	16	7	49.88	1	30.58	2.70
7.16.6	Квартира-студия	16	7	34.87	1	11.33	2.70
7.16.7	Квартира	16	7	56.88	2	24.35	2.70
7.16.8	Квартира-студия	16	7	43.60	1	25.60	2.70
7.16.9	Квартира-студия	16	7	23.95	1	10.00	2.70
7.16.10	Квартира	16	7	37.08	1	13.57	2.70
7.16.11	Квартира-студия	16	7	63.90	1	43.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОЖ301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	152.03	Рабочее помещение	133.77	3.90
					Санузел	5.19	
					Санузел	5.00	
					Тамбур	8.07	
ПОЖ302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.22	Рабочее помещение	42.16	3.90
					Тамбур санузда	3.04	
					Санузел	2.55	
					Тамбур	8.47	
ПОЖ303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.77	Офис продаж	72.25	3.90
					Санузел	3.88	
					Тамбур	8.64	

ПОЖ304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.76	Рабочее помещение	66.13	3.90
					Санузел	2.03	
					Тамбур	7.60	
ПОЖ305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	146.56	Рабочее помещение	132.43	3.90
					Тамбур	8.33	
					Санузел	2.77	
					Санузел	3.03	
ПОЖ306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	103.55	Рабочее помещение	87.65	3.90
					Тамбур	9.32	
					Санузел	3.05	
					Санузел	3.53	
ПОЖ307	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	141.09	Рабочее помещение	127.13	3.90
					Санузел	3.21	
					Тамбур	7.23	
					Санузел	3.52	
ПОЖ308	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	325.65	Рабочее помещение	298.68	3.90
					Тамбур	9.03	
					ПУИ	5.26	
					Санузел	3.33	
					Санузел	3.00	
					Санузел	3.16	
					Санузел	3.19	
001	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 1	14.05	
002	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 2	14.05	
003	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 3	14.05	
004	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 4	14.05	
005	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 5	14.05	
006	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 6	14.05	

007	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 7	14.05	
008	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 8	14.05	
009	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 9	14.05	
010	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 10	14.05	
011	Машино-место	-1	4	15.10	Машино-место № 11	15.10	
012	Машино-место	-1	4	17.23	Машино-место № 12	17.23	
013	Машино-место	-1	4	35.08	Машино-место № 13	35.08	
014	Машино-место	-1	4	35.76	Машино-место № 14	35.76	
015	Машино-место	-1	4	33.95	Машино-место № 15	33.95	
016	Машино-место	-1	4	34.72	Машино-место № 16	34.72	
017	Машино-место	-1	4	14.31	Машино-место № 17	14.31	
018	Машино-место	-1	4	14.31	Машино-место № 18	14.31	
019	Машино-место	-1	4	20.21	Машино-место № 19	20.21	
020	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 20	14.05	
021	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 21	14.05	
022	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 22	14.05	
023	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 23	14.05	
024	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 24	14.05	
025	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 25	14.05	
026	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 26	14.05	
027	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 27	14.05	
028	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 28	14.05	
029	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 29	14.05	
030	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 30	14.05	
031	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 31	14.05	

032	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 32	14.05	
033	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 33	14.05	
034	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 34	14.05	
035	Машино-место	-1	4	22.37	Машино-место № 35	22.37	
036	Машино-место	-1	4	17.67	Машино-место № 36	17.67	
037	Машино-место	-1	4	17.17	Машино-место № 37	17.17	
038	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 38	14.58	
039	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 39	14.58	
040	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 40	14.58	
041	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 41	14.58	
042	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 42	14.58	
043	Машино-место	-1	4	15.95	Машино-место № 43	15.95	
044	Машино-место	-1	4	15.95	Машино-место № 44	15.95	
045	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 45	14.58	
046	Машино-место	-1	4	14.85	Машино-место № 46	14.85	
047	Машино-место	-1	4	14.31	Машино-место № 47	14.31	
048	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 48	14.58	
049	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 49	14.58	
050	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 50	14.58	
051	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 51	14.58	
052	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 52	14.58	
053	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 53	14.58	
054	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 54	14.58	
055	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 55	14.58	
056	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 56	14.58	

057	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 57	14.58	
058	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 58	14.58	
059	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 59	14.58	
060	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 60	14.58	
061	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 61	14.58	
062	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место № 62	14.58	
063	Машино-место	-1	4	17.33	Машино-место № 63	17.33	
064	Машино-место	-1	4	18.02	Машино-место № 64	18.02	
065	Машино-место	-1	4	18.02	Машино-место № 65	18.02	
066	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 66	14.05	
067	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 67	14.05	
068	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 68	14.05	
069	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 69	14.05	
070	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 70	14.05	
071	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 71	14.05	
072	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 72	14.05	
073	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 73	14.05	
074	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 74	14.05	
075	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 75	14.05	
076	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 76	14.05	
077	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 77	14.05	
078	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 78	14.05	
079	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 79	14.05	
080	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 80	14.05	
081	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 81	14.05	

082	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 82	14.05	
083	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 83	14.05	
084	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 84	14.05	
085	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 85	14.05	
086	Машино-место	-1	4	18.02	Машино-место № 86	18.02	
087	Машино-место	-1	4	18.02	Машино-место № 87	18.02	
088	Машино-место	-1	4	16.70	Машино-место № 88	16.70	
089	Машино-место	-1	4	17.28	Машино-место № 89	17.28	
090	Машино-место	-1	4	17.28	Машино-место № 90	17.28	
091	Машино-место	-1	4	19.50	Машино-место № 91	19.50	
092	Машино-место	-1	4	19.20	Машино-место № 92	19.20	
093	Машино-место	-1	4	19.20	Машино-место № 93	19.20	
094	Машино-место	-1	4	24.54	Машино-место № 94	24.54	
095	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 95	14.05	
096	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 96	14.05	
097	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 97	14.05	
098	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 98	14.05	
099	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 99	14.05	
100	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 100	14.05	
101	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 101	14.05	
102	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 102	14.05	
103	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 103	14.05	
104	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 104	14.05	
105	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 105	14.05	
106	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 106	14.05	

107	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 107	14.05	
108	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 108	14.05	
109	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 109	14.05	
110	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 110	14.05	
111	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 111	14.05	
112	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 112	14.05	
113	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 113	14.05	
114	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 114	14.05	
115	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 115	14.05	
116	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 116	14.05	
117	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 117	14.05	
118	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 118	14.05	
119	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 119	14.05	
120	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 120	14.05	
121	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 121	14.05	
122	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 122	14.05	
123	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 123	14.05	
124	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 124	14.05	
125	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 125	14.05	
126	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 126	14.05	
127	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 127	14.05	
128	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 128	14.05	
129	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 129	14.05	
130	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 130	14.05	
131	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 131	14.05	

132	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 132	14.05	
133	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 133	14.05	
134	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 134	14.05	
135	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 135	14.05	
136	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 136	14.05	
137	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 137	14.05	
138	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 138	14.05	
139	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 139	14.05	
140	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 140	14.05	
141	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 141	14.05	
142	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 142	14.05	
143	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 143	14.05	
144	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 144	14.05	
145	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 145	14.05	
146	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 146	14.05	
147	Машино-место	-1	4	15.37	Машино-место № 147	15.37	
148	Машино-место	-1	4	16.32	Машино-место № 148	16.32	
149	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 149	14.05	
150	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 150	14.05	
151	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 151	14.05	
152	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 152	14.05	
153	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 153	14.05	
154	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 154	14.05	
155	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 155	14.05	
156	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 156	14.05	

157	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 157	14.05	
158	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 158	14.05	
159	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 159	14.05	
160	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 160	14.05	
161	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 161	14.05	
162	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 162	14.05	
163	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 163	14.05	
164	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 164	14.05	
165	Машино-место	-1	4	14.05	Машино-место № 165	14.05	
1	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая № 1	3.70	
2	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая № 2	2.97	
3	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая № 3	3.71	
4	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая № 4	3.30	
5	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая № 5	4.39	
6	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая № 6	3.81	
7	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая № 7	3.60	
8	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая № 8	3.80	
9	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая № 9	3.84	
10	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая № 10	3.65	
11	Кладовая	-1	4	3.83	Кладовая № 11	3.83	
12	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая № 12	4.08	
13	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая № 13	3.93	
14	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая № 14	2.49	
15	Кладовая	-1	4	2.37	Кладовая № 15	2.37	
16	Кладовая	-1	4	2.22	Кладовая № 16	2.22	
17	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая № 17	2.71	
18	Кладовая	-1	4	2.09	Кладовая № 18	2.09	
19	Кладовая	-1	4	3.01	Кладовая № 19	3.01	
20	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая № 20	3.45	
21	Кладовая	-1	4	2.18	Кладовая № 21	2.18	
22	Кладовая	-1	4	2.22	Кладовая № 22	2.22	
23	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая № 23	2.42	
24	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая № 24	3.68	
25	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая № 25	3.11	
26	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая № 26	3.70	
27	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая № 27	3.36	
28	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая № 28	3.02	
29	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая № 29	2.45	
30	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая № 30	2.10	

31	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая № 31	2.45	
32	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая № 32	3.07	
33	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая № 33	3.38	
34	Кладовая	-1	4	4.68	Кладовая № 34	4.68	
35	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая № 35	2.90	
36	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая № 36	2.89	
37	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая № 37	3.16	
38	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая № 38	3.23	
39	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая № 39	3.11	
40	Кладовая	-1	4	3.01	Кладовая № 40	3.01	
41	Кладовая	-1	4	3.98	Кладовая № 41	3.98	
42	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая № 42	3.53	
43	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая № 43	3.91	
44	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая № 44	2.80	
45	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая № 45	3.08	
46	Кладовая	-1	4	2.81	Кладовая № 46	2.81	
47	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая № 47	2.00	
48	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая № 48	4.12	
49	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая № 49	2.61	
50	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая № 50	2.54	
51	Кладовая	-1	4	2.19	Кладовая № 51	2.19	
52	Кладовая	-1	4	2.72	Кладовая № 52	2.72	
53	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая № 53	3.04	
54	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая № 54	3.04	
55	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая № 55	3.06	
56	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая № 56	3.04	
57	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая № 57	3.26	
58	Кладовая	-1	5	4.13	Кладовая № 58	4.13	
59	Кладовая	-1	5	3.36	Кладовая № 59	3.36	
60	Кладовая	-1	5	3.95	Кладовая № 60	3.95	
61	Кладовая	-1	5	2.79	Кладовая № 61	2.79	
62	Кладовая	-1	5	2.71	Кладовая № 62	2.71	
63	Кладовая	-1	5	2.68	Кладовая № 63	2.68	
64	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая № 64	2.78	
65	Кладовая	-1	5	2.65	Кладовая № 65	2.65	
66	Кладовая	-1	5	4.28	Кладовая № 66	4.28	
67	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая № 67	2.50	
68	Кладовая	-1	5	4.12	Кладовая № 68	4.12	
69	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая № 69	2.73	
70	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая № 70	2.73	
71	Кладовая	-1	5	2.65	Кладовая № 71	2.65	
72	Кладовая	-1	5	2.95	Кладовая № 72	2.95	
73	Кладовая	-1	5	3.01	Кладовая № 73	3.01	
74	Кладовая	-1	5	2.98	Кладовая № 74	2.98	
75	Кладовая	-1	5	2.93	Кладовая № 75	2.93	
76	Кладовая	-1	5	2.96	Кладовая № 76	2.96	

77	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая № 77	4.50	
78	Кладовая	-1	6	3.29	Кладовая № 78	3.29	
79	Кладовая	-1	6	3.39	Кладовая № 79	3.39	
80	Кладовая	-1	6	2.94	Кладовая № 80	2.94	
81	Кладовая	-1	6	3.09	Кладовая № 81	3.09	
82	Кладовая	-1	6	2.92	Кладовая № 82	2.92	
83	Кладовая	-1	6	2.95	Кладовая № 83	2.95	
84	Кладовая	-1	6	3.12	Кладовая № 84	3.12	
85	Кладовая	-1	6	3.43	Кладовая № 85	3.43	
86	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая № 86	3.11	
87	Кладовая	-1	6	3.64	Кладовая № 87	3.64	
88	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая № 88	3.11	
89	Кладовая	-1	6	4.18	Кладовая № 89	4.18	
90	Кладовая	-1	6	4.59	Кладовая № 90	4.59	
91	Кладовая	-1	6	2.52	Кладовая № 91	2.52	
92	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая № 92	3.60	
93	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая № 93	3.55	
94	Кладовая	-1	6	3.82	Кладовая № 94	3.82	
95	Кладовая	-1	6	4.64	Кладовая № 95	4.64	
96	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая № 96	3.72	
97	Кладовая	-1	7	12.06	Кладовая хранения шин	12.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Площадь проездов	отм. -4500		Место общего пользования	2949.33		
2	Лестничная клетка	отм. -4500		Место общего пользования	29.44		
3	Коридор	отм. -4500		Место общего пользования	17.59		
4	Лестничная клетка	отм. -4500		Место общего пользования	16.94		
5	Лестничная клетка	отм. -4500		Место общего пользования	15.81		
6	Электрощитовая автостоянки	отм. -4500		Техническое	38.03		
7	ПУИ	отм. -4500		Место общего пользования	19.43		
8	Лифтовый холл	Блок 4 отм. -4500		Место общего пользования	15.10		
9	Коридор	Блок 4 отм. -4500		Место общего пользования	185.69		

10	Тамбур-шлюз	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	13.10
11	Электрощитовая	Блок 4 отм. -4500	Техническое	18.76
12	Лестничная клетка	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	15.94
13	Венткамера	Блок 4 отм. -4500	Техническое	45.18
14	Проход блока кладовых № 1	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	17.32
15	Проход блока кладовых № 2	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	14.77
16	Проход блока кладовых № 3	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	14.81
17	Проход блока кладовых № 4	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	9.23
18	Проход блока кладовых № 5	Блок 4 отм. -4500	Место общего пользования	13.90
19	Лифтовый холл	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	6.41
20	Лестничная клетка	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	14.72
21	Тамбур-шлюз	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	10.94
22	Коридор	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	115.37
23	Проход блока кладовых № 6	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	7.48
24	Электрощитовая	Блок 5 отм. -4500	Техническое	15.81
25	Венткамера	Блок 5 отм. -4500	Техническое	61.16
26	Проход блока кладовых № 8	Блок 5 отм. -4500	Место общего пользования	11.66
27	Лифтовый холл	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	12.87
28	Лестничная клетка	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	14.28
29	Тамбур-шлюз	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	13.32
30	Проход блока кладовых № 9	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	5.81
31	Проход кладовых №10	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	5.74
32	Проход кладовых №11	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	9.24
33	Электрощитовая	Блок 6 отм. -4500	Техническое	17.02
34	Насосная	Блок 6 отм. -4500	Техническое	52.19
35	Коридор	Блок 6 отм. -4500	Место общего пользования	87.09
36	ИТП	Блок 6 отм. -4500	Техническое	144.31
37	Лифтовый холл	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	16.45

38	Лестничная клетка	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	15.61
39	Коридор	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	36.56
40	Коридор	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	33.49
41	Тамбур-шлюз	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	6.63
42	Венткамера	Блок 7 отм. -4500	Техническое	136.00
43	Тамбур-шлюз	Блок 7 отм. -4500	Место общего пользования	8.07
44	Насосная	Блок 7 отм. -4500	Техническое	106.79
45	Электрощитовая	Блок 7 отм. -4500	Техническое	18.72
46	Венткамера	Блок 7 отм. -4500	Техническое	27.59
47	Венткамера	Блок 7 отм. -4500	Техническое	10.83
48	Лестничная клетка	1 этаж Помещения подземной автостоянки	Место общего пользования	18.80
49	Лестничная клетка	1 этаж Помещения подземной автостоянки	Место общего пользования	17.36
50	Лестничная клетка	1 этаж Помещения подземной автостоянки	Место общего пользования	15.65
51	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	6.67
52	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	8.71
53	Вестибюль	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	88.50
54	Помещение консьержа	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.85
55	Санузел МГН	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	6.12
56	ПУИ	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	5.02
57	ПУИ	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	3.23
58	Колясочная	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	17.54
59	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	6.50
60	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	6.20
61	Лестничная клетка	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	19.43
62	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.52
63	Лестничная клетка	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	19.67
64	Тамбур	1 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.65

65	Лифтовый холл	2 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.57
66	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
67	Коридор	2 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
68	Тамбур	2 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
69	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	2 этаж Блок 4	Техническое	8.08
70	Лифтовый холл	3 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.57
71	Лестничная клетка тип Н2	3 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
72	Коридор	3 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
73	Тамбур	3 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
74	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	3 этаж Блок 4	Техническое	8.08
75	Лифтовый холл	4 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.57
76	Лестничная клетка тип Н2	4 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
77	Коридор	4 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
78	Тамбур	4 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
79	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	4 этаж Блок 4	Техническое	8.08
80	Лифтовый холл	5 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.57
81	Лестничная клетка тип Н2	5 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
82	Коридор	5 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
83	Тамбур	5 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
84	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	5 этаж Блок 4	Техническое	8.08
85	Лифтовый холл	6 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.57
86	Лестничная клетка тип Н2	6 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
87	Коридор	6 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
88	Тамбур	6 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
89	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	6 этаж Блок 4	Техническое	8.08

90	Лифтовый холл	7 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
91	Лестничная клетка тип Н2	7 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
92	Коридор	7 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
93	Тамбур	7 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
94	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	7 этаж Блок 4	Техническое	8.08
95	Лифтовый холл	8 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
96	Лестничная клетка тип Н2	8 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
97	Коридор	8 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
98	Тамбур	8 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
99	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	8 этаж Блок 4	Техническое	8.08
100	Лифтовый холл	9 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
101	Лестничная клетка тип Н2	9 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
102	Коридор	9 этаж Блок 4	Место общего пользования	48.00
103	Тамбур	9 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
104	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	9 этаж Блок 4	Техническое	8.08
105	Лифтовый холл	10 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
106	Лестничная клетка тип Н2	10 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
107	Коридор	10 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
108	Тамбур	10 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
109	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	10 этаж Блок 4	Техническое	8.08
110	Лифтовый холл	11 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
111	Лестничная клетка тип Н2	11 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
112	Коридор	11 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
113	Тамбур	11 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
114	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	11 этаж Блок 4	Техническое	8.08

115	Лифтовый холл	12 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
116	Лестничная клетка тип Н2	12 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
117	Коридор	12 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
118	Тамбур	12 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
119	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	12 этаж Блок 4	Техническое	8.08
120	Лифтовый холл	13 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
121	Лестничная клетка тип Н2	13 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
122	Коридор	13 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
123	Тамбур	13 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
124	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	13 этаж Блок 4	Техническое	8.08
125	Лифтовый холл	14 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
126	Лестничная клетка тип Н2	14 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
127	Коридор	14 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
128	Тамбур	14 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
129	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	14 этаж Блок 4	Техническое	8.08
130	Лифтовый холл	15 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
131	Лестничная клетка тип Н2	15 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
132	Коридор	15 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
133	Тамбур	15 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
134	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	15 этаж Блок 4	Техническое	8.08
135	Лифтовый холл	16 этаж Блок 4	Место общего пользования	20.24
136	Лестничная клетка тип Н2	16 этаж Блок 4	Место общего пользования	16.07
137	Коридор	16 этаж Блок 4	Место общего пользования	47.61
138	Тамбур	16 этаж Блок 4	Место общего пользования	2.02
139	Балкон для размещения наружных блоков кондиц.	16 этаж Блок 4	Техническое	8.08

140	Лестничная клетка тип Н2	План на отм. + 49,250 (чердак) Блок 4	Место общего пользования	16.17
141	Лестничная клетка	отм. + 51.800 Блок 4	Место общего пользования	16.31
142	Тамбур	отм. + 51.800 Блок 4	Место общего пользования	2.70
143	Венткамера	отм. + 51.800 Блок 4	Техническое	31.53
144	Тамбур	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	9.39
145	Тамбур	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	16.18
146	Тамбур	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	13.03
147	Вестибюль	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	46.93
148	Помещение консьержа	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	7.60
149	Санузел МГН	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	7.14
150	ПУИ	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	5.27
151	Колясочная	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	12.88
152	Лестничная клетка	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	7.11
153	Лестничная клетка	1 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.88
154	Лифтовый холл	2 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.27
155	Коридор	2 этаж Блок 5	Место общего пользования	28.36
156	Лестничная клетка	2 этаж Блок 5	Место общего пользования	15.91
157	Помещение для наружных блоков кондиционеров	2 этаж Блок 5	Техническое	6.11
158	Тамбур	2 этаж Блок 5	Место общего пользования	3.85
159	Лифтовый холл	3 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.27
160	Коридор	3 этаж Блок 5	Место общего пользования	28.36
161	Лестничная клетка	3 этаж Блок 5	Место общего пользования	15.91
162	Балкон для размещения наружных блоков кондиционеров	3 этаж Блок 5	Техническое	6.11
163	Тамбур	3 этаж Блок 5	Место общего пользования	3.85
164	Лифтовый холл	4 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.27

165	Коридор	4 этаж Блок 5	Место общего пользования	28.36
166	Лестничная клетка	4 этаж Блок 5	Место общего пользования	15.91
167	Балкон для размещения наружных блоков кондиционеров	4 этаж Блок 5	Техническое	6.11
168	Тамбур	4 этаж Блок 5	Место общего пользования	3.85
169	Лифтовый холл	5 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.27
170	Коридор	5 этаж Блок 5	Место общего пользования	28.36
171	Лестничная клетка	5 этаж Блок 5	Место общего пользования	15.91
172	Балкон для размещения наружных блоков кондиционеров	5 этаж Блок 5	Техническое	6.11
173	Тамбур	5 этаж Блок 5	Место общего пользования	3.85
174	Лифтовый холл	6 этаж Блок 5	Место общего пользования	6.27
175	Коридор	6 этаж Блок 5	Место общего пользования	28.36
176	Лестничная клетка	6 этаж Блок 5	Место общего пользования	15.91
177	Балкон для размещения наружных блоков кондиционеров	6 этаж Блок 5	Техническое	6.11
178	Тамбур	6 этаж Блок 5	Место общего пользования	3.85
179	Лестничная клетка	отм +19.250 Блок5	Место общего пользования	14.69
180	Лестничная клетка	отм +19.250 Блок5	Место общего пользования	14.88
181	Тамбур	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	13.04
182	Тамбур	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	12.52
183	Тамбур	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	13.46
184	Вестибюль	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	41.85
185	Помещение консьержа	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.13
186	Лифтовый холл	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	11.76
187	Санузел МГН	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	5.42
188	ПУИ	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	5.37
189	Колясочная	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	14.18

190	Лестничная клетка	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	6.63
191	Лестничная клетка	1 этаж Блок 6	Место общего пользования	7.19
192	Лифтовый холл	2 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
193	Коридор	2 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
194	Лестничная клетка	2 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
195	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	2 этаж Блок 6	Техническое	4.03
196	Тамбур	2 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
197	Лифтовый холл	3 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
198	Коридор	3 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
199	Лестничная клетка	3 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
200	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	3 этаж Блок 6	Техническое	4.03
201	Тамбур	3 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
202	Лифтовый холл	4 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
203	Коридор	4 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
204	Лестничная клетка	4 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
205	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	4 этаж Блок 6	Техническое	4.03
206	Тамбур	4 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
207	Лифтовый холл	5 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
208	Коридор	5 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
209	Лестничная клетка	5 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
210	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	5 этаж Блок 6	Техническое	4.03
211	Тамбур	5 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
212	Лифтовый холл	6 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
213	Коридор	6 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
214	Лестничная клетка	6 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79

215	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	6 этаж Блок 6	Техническое	4.03
216	Тамбур	6 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
217	Лифтовый холл	7 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
218	Коридор	7 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
219	Лестничная клетка	7 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
220	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	7 этаж Блок 6	Техническое	4.03
221	Тамбур	7 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
222	Лифтовый холл	8 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
223	Коридор	8 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
224	Лестничная клетка	8 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
225	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	8 этаж Блок 6	Техническое	4.03
226	Тамбур	8 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
227	Лифтовый холл	9 этаж Блок 6	Место общего пользования	10.77
228	Коридор	9 этаж Блок 6	Место общего пользования	24.60
229	Лестничная клетка	9 этаж Блок 6	Место общего пользования	15.79
230	Помещение для размещения наружных блоков кондиционеров	9 этаж Блок 6	Техническое	4.03
231	Тамбур	9 этаж Блок 6	Место общего пользования	3.30
232	Лестничная клетка	отм +28.250 Блок 6	Место общего пользования	14.59
233	Лестничная клетка	отм +28.250 Блок 6	Место общего пользования	14.72
234	Офис управляющей компании	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	73.00
235	Диспетчер	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	27.83
236	Тамбур	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	10.04
237	Санузел МГН	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	4.86
238	С/у	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	2.68
239	С/у	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	3.81

240	Вестибюль	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	73.04
241	Тамбур	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.63
242	Тамбур	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	10.20
243	Колясочная	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	11.85
244	Тамбур санузла	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	6.09
245	С/у МГН	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	4.57
246	Лестничная клетка	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	20.87
247	Тамбур	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	2.30
248	Лестничная клетка	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	21.05
249	Тамбур	1 этаж Блок 7	Место общего пользования	2.48
250	Лифтовый холл	2 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
251	Лестничная клетка	2 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
252	Коридор	2 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
253	Коридор	2 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
254	Лифтовый холл	3 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
255	Лестничная клетка	3 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
256	Коридор	3 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
257	Коридор	3 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
258	Лифтовый холл	4 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
259	Лестничная клетка	4 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
260	Коридор	4 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
261	Коридор	4 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
262	Лифтовый холл	5 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
263	Лестничная клетка	5 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
264	Коридор	5 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87

265	Коридор	5 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
266	Лифтовый холл	6 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
267	Лестничная клетка	6 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
268	Коридор	6 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
269	Коридор	6 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
270	Лифтовый холл	7 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
271	Лестничная клетка	7 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
272	Коридор	7 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
273	Коридор	7 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
274	Лифтовый холл	8 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
275	Лестничная клетка	8 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
276	Коридор	8 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
277	Коридор	8 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
278	Лифтовый холл	9 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
279	Лестничная клетка	9 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
280	Коридор	9 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
281	Коридор	9 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
282	Лифтовый холл	10 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
283	Лестничная клетка	10 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
284	Коридор	10 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
285	Коридор	10 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
286	Лифтовый холл	11 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
287	Лестничная клетка	11 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
288	Коридор	11 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
289	Коридор	11 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31

290	Лифтовый холл	12 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
291	Лестничная клетка	12 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
292	Коридор	12 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
293	Коридор	12 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
294	Лифтовый холл	13 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
295	Лестничная клетка	13 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
296	Коридор	13 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
297	Коридор	13 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
298	Лифтовый холл	14 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
299	Лестничная клетка	14 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
300	Коридор	14 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
301	Коридор	14 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
302	Лифтовый холл	15 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
303	Лестничная клетка	15 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
304	Коридор	15 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
305	Коридор	15 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
306	Лифтовый холл	16 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.55
307	Лестничная клетка	16 этаж Блок 7	Место общего пользования	15.28
308	Коридор	16 этаж Блок 7	Место общего пользования	23.87
309	Коридор	16 этаж Блок 7	Место общего пользования	25.31
310	Лестничная клетка	отм. + 49.650 (чердак) Блок 7	Место общего пользования	15.28
311	Тамбур	отм. + 52.250 Блок 7	Место общего пользования	4.19
312	Венткамера	отм. + 52.250 Блок 7	Техническое	19.45
313	Лестничная клетка	отм. + 52.250 Блок 7	Место общего пользования	15.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4	Грузопассажирский лифт №1 1000 кг, 1 шт. Имеет режим работы «перевозка пожарных подразделений»	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4	Грузопассажирский лифт №2 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части жилого дома, блок №5	Грузопассажирский лифт №3 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части жилого дома, блок №6	Грузопассажирский лифт №4 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части жилого дома, блок №6	Грузопассажирский лифт №5 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части жилого дома, блок №7	Грузопассажирский лифт №6 1000 кг, 1 шт. Имеет режим работы «перевозка пожарных подразделений»	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части жилого дома, блок №7	Грузопассажирский лифт №7 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть жилого дома, блок №4-7	ВРУ-4.1, ВРУ-5/6.1, ВРУ-4.1, ВРУ-4.1, ВРУ-4/5/6, ВРУ-7.2	Электроснабжение
9	Автостоянка	ВРУ-1Ст	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Холодный хозяйственно-питьевой водопровод В1	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Противопожарный водопровод В2	Противопожарное водоснабжение
12	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Водопровод горячего водоснабжения и циркуляции Т3 (Т4)	Водоснабжение
13	Автостоянка	Внутренний противопожарный водопровод и автоматическое пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация К1, К11	Водоотведение
15	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Дождевая канализация К2	Водоотведение

16	Подземная часть жилого дома, блок №4-7, автостоянка	Дренажная канализация самотечная К4, дренажная канализация напорная К4Н	Водоотведение
17	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Трубопровод отопления Т1 (Т2)	Отопление
18	Подземная часть жилого дома, блок №4-7	Трубопровод теплоснабжения приточных установок	Теплоснабжение
19	Автостоянка	Приточная система вентиляции П1, П2, П3, П4	Вентиляция
20	Подземная часть жилого дома, блок №4-6	Приточная система вентиляции кладовых П5, П6	Вентиляция
21	Подземная часть жилого дома, блок №5-7	Приточная система вентиляции технических помещений П7, П8	Вентиляция
22	Автостоянка	Вытяжная система вентиляции В1, В1-1, В2, В3	Вентиляция
23	Подземная часть жилого дома, блок №4-7	Вытяжная система вентиляции В4 -В6, В13-В16, В26-В27	Вентиляция
24	Надземная часть жилого дома, блок №4-7	Вытяжная система вентиляции В7-В12, В17-В25, В28-В163	Вентиляция
25	Автостоянка	Система компенсации дымоудаления ДПЕ1, ДП12	Вентиляция
26	Автостоянка	Система дымоудаления ДВ4, ДВ5	Вентиляция
27	Автостоянка	Тамбур-шлюз ДП7, ДП8, ДП10	Вентиляция
28	Надземная часть жилого дома, блок №4,7	Система дымоудаления ДВ1-ДВ3	Вентиляция
29	Подземная и надземная части жилого дома, блок №4-7	Система компенсации дымоудаления ДП1-ДП6, ДП9, ДП11-13, ДП2.1, ДП6.1	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 347 245 343,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 3 198 500,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630041729
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 696 929 723,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 447 031 100,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 249 898 623,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2033
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 797,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 554,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 261,81 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 418 134 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 237 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 694 108 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c8be59003cb2e58a45a4a2a4c62694cb

Владелец: **ООО СЗ "СД ПРОГРЕСС", Кучеренко
Денис Олегович, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026