

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	70-21-068-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	23.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «СД-Берег»
2.2.2. ИНН:	5406814218
2.2.3. ОГРН:	1215400032000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Косарева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	70:21:0200025:142
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-005-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.4. Площадь застройки (кв. м):	956,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.5. Площадь (кв. м):	21477,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3569,6
в том числе:	
- места общего пользования(кв.м):	3127,6
- общая площадь встроенных помещений(кв.м):	442,0
в том числе:	
- офисы (кв. м):	240,0
- площадь кладовых (кв. м):	94,6

- площадь помещений хранения шин (кв.м):	107,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3):	10772,6
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас:	11421,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10410,6
6.8. Количество помещений (штук):	264
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
в том числе:	
- кладовых:	15
- офисов:	6
- помещения хранения шин:	30
- помещения МОП:	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	204
6.11. в том числе квартир (штук):	204
1-комнатных квартир-студий	30
2-комнатных квартир-студий	59
3-комнатных квартир-студий	72
3-комнатных квартир	22
4-комнатных квартир-студий	21
6.12. Количество машино-мест (штук):	114
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-----
6.16. Высота (м):	75
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.18. Иные показатели:	
строительный объем (м. куб.):	77082,3
количество жителей (чел.):	346
площадь машино-мест (кв. м):	1530,3
подъезды к машино-местам (кв. м):	2784,5
материал стен:	кирпич
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12219100801
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 5 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Сафонова

Дата подписи 18.11.2015

