

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 14.07.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 70-301000-046-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Департамент градостроительного развития Томской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 14.12.2025   |
| 1.5. Дата <u>внесения изменений</u> или исправлений:  | 18.06.2024, 29.08.2024, 09.10.2024, 29.05.2025, 03.06.2025, 06.08.2025, 01.09.2025, 11.11.2025   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -----  |
| 2.1.2. Имя:   | -----  |
| 2.1.3. Отчество:  | -----  |
| 2.1.4. ИНН:   | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СД Белозерская»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 7017492314   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1227000003405  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Томская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов фе-    | Город Томск  |

|  |   |
|--|---|
| дерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Белозерская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 9   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 70:21:0100051:5091  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: (м.кв.)  | 27432,00  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 07.02.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-70-3-21-0-00-2024-9741-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации<br>Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   | -----   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -----   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -----   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -----   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | -----   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | -----   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -----   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |

|   |  |
|---|--|
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -----  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -----  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -----  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -----  |
| 5.1.2. Имя:   | -----  |
| 5.1.3. Отчество:  | -----  |
| 5.1.4. ИНН:   | -----  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -----  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Проектная Артель «2ПБ»<br>ООО «Ай Джи Групп»   |
| 5.2.2. ИНН:   | 5406630122<br>7014056944   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1175476013470<br>1137014000155   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -----  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -----  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |  |
| 5.5.1. Дата:  | -----  |
| 5.5.2. Номер:   | -----  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -----  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -----  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 23.05.2022<br>24.07.2023<br>16.08.2023<br>26.09.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:   | №70-2-1-2-031909-2022<br>№70-2-1-2-042746-2023<br>№70-2-1-2-047954-2023<br>№70-2-1-2-057364-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей по-  | ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»   |

|   |  |
|---|--|
| ложительное заключение экспертизы проектной докумен-<br>тации:  | ООО «Корпорация услуг<br>безопасности»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -----  |
| 6.2.X.2. Номер:   | -----  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное<br>заключение государственной экологической экспертизы:  | -----  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, ука-<br>занным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:  | 17.06.2022<br>21.11.2022<br>24.01.2023<br>10.05.2023<br>18.05.2023<br>23.06.2023<br>26.06.2023<br>08.09.2023<br>08.07.2024<br>08.07.2024<br>05.09.2024<br>09.10.2024<br>10.10.2024<br>14.10.2024<br>14.10.2024<br>05.11.2024<br>02.12.2024<br>18.03.2025<br>18.03.2025<br>15.04.2025<br>29.04.2025<br>27.05.2025<br>30.07.2025<br>11.08.2025<br>13.08.2025<br>29.08.2025<br>01.11.2025 |
| 6.3.2. Номер:   | 203-22<br>348-22<br>04-23<br>58-23<br>68-23<br>129-23<br>130.1-23<br>261-23<br>233-24<br>233.1-24<br>310-24<br>380-24<br>384-24<br>387-24<br>387.1-24<br>419-24<br>451-24<br>125-25<br>125.1-25<br>173-25<br>199-25<br>226-25  |

|   |  |
|---|--|
|   | 306-25<br>322-25<br>326-25<br>341-25<br>031/05-1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение   | ГИП Проектной Артели «2ПБ»<br>Мордвинцев О.Р. П-069794<br>ГИП ООО «Ай Джи Групп»<br>Чернов Н.В. П-161323   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |  |
| 6.4.1. Дата:  | -----  |
| 6.4.2. Номер:   | -----  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -----  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -----  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 6846,50  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -----  |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 48367,30   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -----  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>в том числе:<br>- общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (кв. м):<br>- площадь МОП жилого дома (кв. м):<br>- площадь кладовых (кв. м):<br>- площадь автостоянки (кв. м):      | 17112,9<br><br>905,5<br>8457,5<br>1753,4<br>5996,5   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>- общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3):<br>- общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, террас, балконов без коэффициентов): | 24792,4<br><br>25530,1<br>26460,9  |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | 828  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 415  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| в том числе:<br>- кладовых:<br>- офисов:<br>- помещение охраны:   |   | 403<br>11<br>1                                    |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  |   | 413   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):<br>- 1 комнатные квартиры<br>- 1 комнатные квартиры-студии<br>- 2 комнатные квартиры<br>- 2 комнатные квартиры-студии<br>- 3 комнатные квартиры<br>- 3 комнатные квартиры-студии<br>- 4 комнатные квартиры<br>- 4 комнатные квартиры-студии |   | 413<br>10<br>7<br>9<br>218<br>7<br>140<br>6<br>16 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  |   | 206   |
| 7.13. Количество этажей:  |   | 3-8   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   |   | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):  |   | -----   |
| 7.16. Высота (м):   |   | 30,20   |
| 7.17. Иные показатели:<br>строительный объем (м.куб.)<br>-в том числе: выше отм. 0.000 (кв.м):<br>-в том числе: ниже отм. 0.000 (кв.м):<br>количество жителей (чел.):   |   | 197226,40<br>152164,4<br>45062,0<br>750           |
| Председатель комитета<br>проектно-разрешительной деятельности   |             | Е.А. Коробова                                     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство   | <br>подпись | инициалы, фамилия                                 |

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности

*А.В. Таркова*  
Дата подписи  
11.11.2015

