

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	70-21-061-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата <u>внесения изменений</u> или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СД Белозерская»
2.2.2. ИНН:	7017492314
2.2.3. ОГРН:	1227000003405
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Белозерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	70:21:0100051:5091
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-046-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.4. Площадь застройки (кв. м):	6845,90
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.5. Площадь (кв. м):	47089,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: - общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (кв. м): - площадь МОП жилого дома (кв. м):	17195,4 915,6 8486,2

- площадь кладовых (кв. м):	1797,7
- площадь автостоянки (кв. м):	5995,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3):	25610,3
6..7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	24891,4
6.8. Количество помещений (штук):	828
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	415
в том числе:	
- кладовых:	403
- офисов:	11
- помещение охраны:	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	413
6.11. в том числе квартир (штук)	413
в том числе:	
- 1 комнатные квартиры	10
- 1 комнатные квартиры-студии	7
- 2 комнатные квартиры	9
- 2 комнатные квартиры-студии	218
- 3 комнатные квартиры	7
- 3 комнатные квартиры-студии	140
- 4 комнатные квартиры	6
- 4 комнатные квартиры-студии	16
6.12 Количество машино-мест (штук):	206
6.13. Количество этажей:	3-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-----
6.16. Высота (м):	30,20
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.18. Иные показатели:	
строительный объем (м.куб.)	197224,3
-в том числе: выше отм. 0.000 (кв.м):	152162,8
-в том числе: ниже отм. 0.000 (кв.м):	45061,5
количество жителей (чел.):	750
материал наружных стен здания:	кирпич
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности:	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство:	инициалы, фамилия



Продлено, пронумеровано, введено
печатью 3 листа
Должность консультант комитета по
строительству

А.В. Гаркова

04.12.2025

