

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-046-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2025
1.5. Дата <u>внесения изменений</u> или исправлений:	18.06.2024, 29.08.2024, 09.10.2024, 29.05.2025, 03.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СД Белозерская»
2.2.2. ИНН:	7017492314
2.2.3. ОГРН:	1227000003405
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Белозерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:21:0100051:5091
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: (м.кв.)	27432,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-9741-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----

4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Проектная Артель «2ПБ»
5.2.2. ИНН:	5406630122
5.2.3. ОГРН:	1175476013470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2022 24.07.2023 16.08.2023 26.09.2023
6.1.1.2. Номер:	№70-2-1-2-031909-2022 №70-2-1-2-042746-2023 №70-2-1-2-047954-2023 №70-2-1-2-057364-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО ООО «Корпорация услуг безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2022 21.11.2022 24.01.2023 10.05.2023 18.05.2023 23.06.2023 08.09.2023 08.07.2024 05.09.2024 09.10.2024 10.10.2024 05.11.2024 14.10.2024 18.03.2025 15.04.2025 29.04.2025
6.3.2. Номер:	203-22 348-22 04-23 58-23 68-23 129-23 261-23 233-24 310-24 380-24 384-24 419-24 387-24 125-25 173-25 199-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Проектной Артели «2ПБ» Мордвинцев О.Р. П-069794
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная

		площадь в Октябрьском районе г. Томска
7.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2. Назначение объекта:		Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-----
7.4. Площадь застройки (кв. м):		6846,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-----
7.5. Площадь (кв. м):		48367,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		11116,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): -общая площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 0,5)		24792,4 25530,1
7.8. Количество помещений (штук):		-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):		413
7.11. в том числе квартир (штук):		413
- 1 комнатные квартиры		17
- 2 комнатные квартиры		9
- 2 комнатные квартиры-студии		223
- 3 комнатные квартиры		7
- 3 комнатные квартиры-студии		135
- 4 комнатные квартиры		6
- 4 комнатные квартиры-студии		16
7.12. Количество машино-мест (штук):		206
7.13. Количество этажей:		3-8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-----
7.16. Высота (м):		30,20
7.17. Иные показатели:		
строительный объем (м.куб.)		197226,40
-в том числе: выше отм. 0.000 (кв.м):		152164,4
-в том числе: ниже отм. 0.000 (кв.м):		45062,0
количество жителей (чел.):		750
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность главный специалист
комитета проектно-разрешительной
деятельности


Е. Ю. Щеткина

Дата подписи
М.П.

22.08.2025

